



# COMUNE DI BARDONECCHIA

Provincia di Torino CAP. 10052

## AREA TECNICA

### ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI MEZZI ED ATTREZZATURE COMUNALI

Ai sensi del Regolamento approvato con Delibera di Consiglio comunale n.  
10 del 14.04.2021

### SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE:

#### **OGGETTO DELL'ASTA:**

In esecuzione alla propria determinazione n. 255 del 09/10/2024 (r.g. 629) il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica indice asta pubblica suddivisa in n. **2 lotti** distinti per l'alienazione dei seguenti mezzi/attrezzature di proprietà del Comune di Bardonecchia:

**Lotto 1: Pala gommata FIAT HITACHI EXCAVATORS W60H, targata AAR405, motore Perkins 704/30HR, potenza netta 44 kW @ 2530 rpm, dotata di vomere ASSALONI Y5-NR – scheda tecnica 1.**

**Lotto 2: Cippatrice CARAVAGGI BIO 600 T – scheda tecnica 2.**

**NB. L'attrezzatura non risulta conforme alla direttiva macchine e non è utilizzabile allo stato attuale, dovendo quindi essere sottoposta eventualmente da parte dell'acquirente ad interventi di messa a norma e sicurezza; pertanto il prezzo è da considerarsi quale importo valore recupero parti elettromeccaniche. L'Amministrazione pertanto è da ritenersi sollevata da qualsiasi responsabilità inerente l'uso di tale bene.**

L'asta si svolgerà, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. 18 novembre 1923 nr.2440 - legge di contabilità generale dello Stato e R.D. 23 maggio 1924 nr.827 - Regolamento di contabilità generale dello Stato) con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt.73 lettera c e 76 del R.D. nr.827/1924 e ss.mm.ii. ed in osservanza delle disposizioni del Regolamento comunale approvato con delibera di Consiglio comunale n. 10 del 14.04.2022 nonché di quelle contenute nel presente bando di asta pubblica.

La vendita non è soggetta ad IVA in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale.

#### **CARATTERISTICHE DEL BENE, PREZZO A BASE DI ASTA E TERMINI PER LA VISIONE:**

Le caratteristiche dei mezzi sono dettagliate nelle schede tecniche allegate, complete di documentazione fotografica e di stima dell'importo posto a base d'asta per ciascun lotto:

**Lotto 1: Pala gommata FIAT HITACHI EXCAVATORS W60H, targata AAR405, motore Perkins 704/30HR, potenza netta 44 kW @ 2530 rpm, dotata di vomere ASSALONI Y5-NR – scheda tecnica 1.**

**Importo a base di asta: € 14.250,00 (euro quattordicimiladuecentocinquanta/00)**

**Lotto 2: Cippatrice CARAVAGGI BIO 600 T – scheda tecnica 2**

**Importo a base di asta: € 950,00 (euro novecentocinquanta/00)**

I mezzi / attrezzature sopra indicati sono posti in vendita, nello stato di fatto, di diritto, di uso e di conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione Comunale ed i suoi funzionari da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara.

I mezzi e la documentazione ad essi relativa (libretto di circolazione, ecc...) saranno visionabili presso il magazzino comunale in Località Courbe - Via Susa , previo appuntamento telefonico da concordarsi contattando il n. 0122-909931. Tale comunicazione deve essere fatta con un preavviso di almeno 2 giorni lavorativi. È possibile effettuare il sopralluogo fino al giorno precedente a quello di scadenza della presentazione delle offerte.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

Sono esclusi dalla partecipazione all'asta pubblica i soggetti che:

- hanno riportato condanne penali e hanno procedimenti penali in corso;
- si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- si sono resi colpevoli di negligenza o malafede nell'eseguire altre prestazioni affidate dall'Amministrazione Comunale che bandisce la gara o abbiano commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del Paese di provenienza;
- hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui risiedono;
- non sono in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed in particolare con quanto disposto dalla Legge 12/03/1999 nr.68;
- nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lettera c del D.Lgs nr.231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 comma 1 del D.Lgs nr.81/2008 e s.m.i..

In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre all'esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 nr.445 e s.m.i..

L'Amministrazione si riserva la facoltà, per quanto a sua conoscenza ed a suo insindacabile giudizio, di escludere dalla gara qualsiasi concorrente in base all'articolo 68 del R.D. 23/05/1924, nr.827 e s.m.i..

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

1. DICHIARAZIONE resa ai sensi del D.P.R. nr.445/2000 e s.m.i., corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta utilizzando il facsimile Allegato A "Schema di istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni" al presente bando contenente l'offerta economica contenente la proposta irrevocabile di acquisto del bene **di 1 o più lotti**, con specificazione del prezzo offerto almeno pari o superiore al prezzo a base d'asta, espressa in base alle condizioni stabilite nel successivo punto. L'offerta non potrà contenere abrasioni o correzioni che non siano state espressamente sottoscritte dal firmatario.
2. CAUZIONE: L'offerta relativa al lotto n. 1 dovrà essere accompagnata a pena di esclusione e a garanzia della serietà della stessa, da una cauzione di importo pari ad € 500,00, nella forma (a scelta) di:

- quietanza bancaria del versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale (Unicredit Banca, Filiale di Bardonecchia - IBAN IT58X0200830080000000798787), causale: "Cauzione per asta pubblica alienazione bene comunale, lotto 1";
- fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, causale "Cauzione per asta pubblica alienazione bene comunale, lotto 1", che dovrà riportare le seguenti condizioni:
  - rinuncia al beneficio della preventiva escussione;
  - rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co.2 c.c.;
  - pagamento a prima e semplice richiesta scritta del Comune di Bardonecchia entro 15 gg. ed ogni eccezione rimossa;
  - validità non inferiore a 180 gg. dalla data di scadenza della presentazione delle offerte.

La cauzione sarà restituita:

- all'aggiudicatario al momento della consegna dell'oggetto aggiudicato (nel caso la cauzione sia stata versata in Tesoreria, nei tempi tecnici necessari per il perfezionamento dell'atto di liquidazione);
- ai non aggiudicatari, successivamente a tale consegna.

Nel caso in cui, ad aggiudicazione avvenuta, l'aggiudicatario receda dall'offerta, la cauzione verrà incamerata.

La documentazione di cui al punto 1 dovrà essere inserita, senza altri documenti, in una busta riportante:

- la ragione sociale (o il nome) del concorrente;
- l'indirizzo della sede legale (o l'indirizzo del concorrente);
- l'indicazione "Asta Pubblica per l'alienazione del bene comunale" a cui aggiungere nei casi pertinenti le seguenti:

"Lotto 1 Pala gommata FIAT HITACHI W60H" e/o "Lotto 2 Cippatrice",

Il plico così composto, chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione, dovrà pervenire, **entro le ore 12,00 del giorno 08/11/2024** all'ufficio protocollo del Comune di Bardonecchia sito temporaneamente in Piazza Valle Stretta 4 c/o il Palazzo delle Feste 10052 BARDONECCHIA (TO).

Resta inteso che il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente; nessuna eccezione potrà essere, pertanto, sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel bando di gara.

#### **MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE ED ESCLUSIONE DALLA GARA:**

La gara sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt.73 lettera c e 76 del R.D. nr.827/1924 e s.m.i..

L'asta verrà effettuata il giorno **11/11/2024 alle ore 10,00** presso l'Area Tecnica comunale in Piazza Valle Stretta 4 c/o il Palazzo delle Feste 10052 BARDONECCHIA (TO).

La vendita avviene fuori campo applicazione IVA in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale.

**L'offerta dovrà essere presentata per un valore superiore o almeno pari a quello fissato a base di asta, altrimenti risulterà nulla.**

La vendita verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta. La gara sarà ritenuta valida e si potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art.69 del R.D. nr.827/1924 e s.m.i..

L'offerta dovrà essere formulata indicando l'importo offerto espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e di quello indicato in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.72 del R.D. nr.827/1924 e s.m.i..

In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art.77 del R.D. nr.827/1924 e s.m.i., si procederà nel corso della medesima seduta di gara come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;

- se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

### **CESSIONE DEL BENE:**

L'Amministrazione provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione ed a richiedere il versamento dell'importo offerto.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario intestato al Comune di Bardonecchia. In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti l'aggiudicazione sarà annullata e si procederà all'incameramento della cauzione.

Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo la graduatoria risultante dalla procedura di gara.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti, si provvederà a consegnare all'aggiudicatario la documentazione necessaria per l'espletamento di tutte le incombenze da espletare, a propria cura e spese, presso il Pubblico Registro Automobilistico, ovvero presso i locali uffici competenti. La voltura dovrà pertanto essere effettuata in loco salvo diversi accordi tra le parti. L'Amministrazione Comunale è pertanto esonerata da qualsiasi incombenza relativa al passaggio di proprietà del bene.

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla trasmissione di copia dei documenti comprovanti l'avvenuto passaggio di proprietà del bene acquistato all'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia.

### **TERMINE DELLA CESSIONE E RITIRO DEL BENE:**

Il bene oggetto della presente vendita sarà consegnato all'aggiudicatario presso la sede del magazzino comunale. La consegna avverrà previo appuntamento dopo l'espletamento di tutte le pratiche amministrative (voltura al P.R.A., radiazione ecc...).

Il bene si intende alienato nello stato di fatto, di diritto, di uso e di conservazione in cui si trova, esonerando l'Amministrazione Comunale ed i suoi funzionari da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti o comunque derivanti dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

Il partecipante dovrà dichiarare nella dichiarazione prodotta nell'Allegato A "Schema di istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni" al presente bando di aver preso visione del bene oggetto della vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto.

In ogni caso l'Amministrazione Comunale non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dal bene dopo l'indizione della gara e prima del suo ritiro.

### **ONERI E PENALITÀ:**

Tutte le spese inerenti alla vendita di cui trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente, comprese quelle relative all'eliminazione dal bene di eventuali loghi/stemmi dell'amministrazione ecc.... Saranno, inoltre, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo del bene oggetto di vendita dalla sede ove è custodito (magazzino comunale sito in Località Courbe - 10052 BARDONECCHIA (TO)).

Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento del bene o il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti contratti con l'aggiudicazione comporterà la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione provvisoria

### **ESONERO DI RESPONSABILITÀ PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione Comunale quindi si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei mezzi da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari effettuate presso la sede indicata e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno degli automezzi e/o attrezzature a loro aggiudicati.

**ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI E RISOLUZIONE DI CONTROVERSIE:**

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente bando di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile.

**DISPOSIZIONI FINALI:**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e/o di rinviare la stessa senza che i soggetti concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al R.D. 23/05/1924 nr.827 e s.m.i. ed alle ulteriori disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, nonché alle consuetudini locali.

Ai sensi dell'art.66 del R.D. nr.827/1924 e s.m.i., il presente bando viene pubblicato in forma integrale all'albo pretorio telematico del Comune di Bardonecchia nonché sul sito internet istituzionale dell'Ente.

I documenti necessari per partecipare alla gara sono scaricabili dal medesimo sito internet istituzionale o ritirabili presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Ulteriori informazioni o eventuali chiarimenti in merito al presente bando potranno essere richiesti direttamente all'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia (tel.0122-909931).

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs nr.196/2003 e s.m.i., il Comune di Bardonecchia informa che tratterà i dati che verranno comunicati esclusivamente per le finalità inerenti la presente procedura di gara nel rispetto delle Leggi e dei Regolamenti comunali in materia.

Bardonecchia, lì 21/10/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

**Ing. Francesco Cecchini**

**ALLEGATI:**

- A. Schema di istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni con offerta economica - Offerta irrevocabile di acquisto.
- B. Schede tecniche beni mobili.