

**VALORI AREE EDIFICABILI**

ZONA URBANISTICA		COMUNE O SEZIONE CENSUARIA					
Tipologia di area	INDICE MC/MQ	BARDONECCHIA Aree interne a Piani non approvati con Edificazione ridotta		BARDONECCHIA Aree interne a Piani non approvati con Edificazione non attuabile		BARDONECCHIA Aree interne a Piani approvati e U.U.I del P.P del capoluogo	BARDONECCHIA Terreni ricadenti in aree a concessione edilizia singola
		100% del valore per aree ad edificazione integrale	riduzione del 20% del valore per aree ad edificazione ridotta ricadenti nelle seguenti classi geologiche:  Classe IIIA <sub>1</sub> , Classe IIIA <sub>2</sub> , Classe IIIB <sub>1</sub> , Classe IIIB <sub>3</sub> , Classe IIIB <sub>4</sub> ,	riduzione del 60% del valore per aree ad edificazione non attuabile	riduzione dell' 80% del valore per aree ad edificazione non attuabile ricadenti nelle seguenti classi geologiche:  Classe IIIA <sub>1</sub> , Classe IIIA <sub>2</sub> , Classe IIIB <sub>1</sub> , Classe IIIB <sub>3</sub> , Classe IIIB <sub>4</sub> ,	U.U.I. del P.P. del Capoluogo non approvati	Piani e U.U.I. del P.P. del capoluogo approvati
C/20	0,54	<b>63,524</b>					
C/17	0,54					<b>77,56</b>	
Z.I.S.T/11	1,00					<b>76,436</b>	
A1/12	1,50	<b>57,430</b>	<b>45,944</b>				
A1/13	1,50	<b>57,430</b>	<b>45,944</b>				
A1/15	1,50	<b>57,430</b>	<b>45,944</b>				
A1/18	1,50			<b>22,972</b>	<b>11,486</b>		
A1/19	1,50			<b>22,972</b>	<b>11,486</b>		
A1/14	1,50					<b>114,86</b>	
A1/16	1,50					<b>114,86</b>	
B2/S10	0,71					<b>85,00</b>	
B	2,00					<b>76,436</b>	
B	2,00						<b>152,871</b>
B2	0,75						<b>74,659</b>
A1	1,50						<b>149,318</b>
B	2,00						<b>198,733</b>

## VALORI AREE EDIFICABILI

## VALORI AREE EDIFICABILI

ZONA URBANISTICA		COMUNE O SEZIONE CENSUARIA					
Tipologia di area	INDICE MC/MQ	MILLAURES Aree interne a Piani non approvati con Edificazione ridotta		MILLAURES Aree interne a Piani non approvati con Edificazione non attuabile		MILLAURES Piani approvati e non approvati	
		100% del valore per aree ad edificazione integrale	riduzione del 20% del valore per aree ad edificazione ridotta ricadenti nelle seguenti classi geologiche:  Classe IIIA <sub>1</sub> , Classe IIIA <sub>2</sub> , Classe IIIB <sub>1</sub> , Classe IIIB <sub>3</sub> , Classe IIIB <sub>4</sub> ,	riduzione del 60% del valore per aree ad edificazione non attuabile	riduzione dell' 80% del valore per aree ad edificazione non attuabile ricadenti nelle seguenti classi geologiche:  Classe IIIA <sub>1</sub> , Classe IIIA <sub>2</sub> , Classe IIIB <sub>1</sub> , Classe IIIB <sub>3</sub> , Classe IIIB <sub>4</sub> ,	Piani non approvati	Piani approvati
ZIST/24	1,00	22,931	18,345				
C/25	0,54	12,395	9,916				
C/21	0,54	12,395	9,916				
A1/26	1,50			13,783	6,892		
A1/22	1,50						68,916
C/23	0,54						12,395

### NOTE RELATIVE AI COMUNI CENSUARI DI BARDONECCHIA, MELEZET, MILLAURES, ROCHEMOLLES

PER LE CLASSI GEOLOGICHE IIIB<sub>3</sub> E IIIB<sub>4</sub> NON RICADENTI IN AREE INTERNE A PIANI NON APPROVATI CON EDIFICAZIONE RIDOTTA , A PIANI NON APPROVATI CON EDIFICAZIONE NON ATTUABILE E A PIANI NON APPROVATI, MA COMUNQUE IN AREE SOGGETTE AD IMPOSIZIONE ICI, DOVE E' AMMESSA DAL PRGC LA COSTRUZIONE DI BASSI FABBRICATI SOLO SE PERTINENTI ALLE ATTIVITA' ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 28 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, IL VALORE DELL'AREA PER L'ANNUALITA' 2005 AI FINI I.C.I. CONTINUA A DOVER ESSERE RIDOTTA DELL'80% RISPETTO ALLE TABELLE 2003.

PER LE AREE ATTUALMENTE RICADENTI IN ZONA 1 E ZONA 2 LEGGE N. 267/1998 (C.D. LEGGE SARNO), SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE SINGOLO, CHE A SEGUITO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI RIASSETTO VERRANNO CLASSIFICATE IN CLASSE IIIB<sub>3</sub> E IIIB<sub>4</sub> SONO SOGGETTE PER L'ANNUALITA' 2005 AI FINI I.C.I., AD UNA RIDUZIONE DELL'80% DEL VALORE INDIVIDUATO IN TABELLA NELLA COLONNA DEI COMUNI CENSUARI DI BARDONECCHIA E MELEZET "Terreni ricadenti in aree a concessione edilizia singola"