COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
N. 93 DEL 14/03/2025

REGISTRO GENERALE N. 207

OGGETTO:

CUP C32E24000000005 - PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE INTERVENTI DI REVAMPING DELLA CENTRALE DI PRODUZIONE E AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE INTEGRATA DELL'IMPIANTO E DEL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO DEL COMUNE DI BARDONECCHIA – ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 - PROPONENTE SOC. METAN ALPI SESTRIERE TELERISCALDAMENTO S.R.L. E ECOTERMICA SERVIZI S.P.A. - RICORSO ALLA C.U.C. AI SENSI DELL'ART. 62 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 – PROPOSTA DEFINIZIONE REQUISITI MINIMI E CRITERI PREMIANTI E DISPOSIZIONI PER SUBAPPALTO E SOPRALLUOGHI IN FASE DI GARA

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì QUATTORDICI del mese di MARZO nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.120 del 18/10/2017 è stato approvato il conferimento di opportuno incarico di supporto tecnico specialistico di assistenza al R.U.P., ai sensi dell'art. 31 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, al Politecnico di Torino - Dipartimento Energia, finalizzato alla definizione del Piano di Sviluppo del servizio di teleriscaldamento sul territorio comunale ex art. 22 comma 3 del D.Lgs. 28/2011, ciò in considerazione della complessità del servizio tale da richiedere valutazioni e competenze altamente specialistiche, a supporto della documentazione di gara per l'affidamento della nuova concessione del pubblico servizio di erogazione del calore mediante Teleriscaldamento agli edifici pubblici e privati situati nel Comune di Bardonecchia, ai sensi del D. Lgs 50/2016 (codice dei contratti);
- con Determinazione n. 237 del 27.10.2017, in ottemperanza a quanto demandato dalla Giunta Comunale, è stato affidato al Politecnico di Torino con sede in Torino – Corso Duca degli Abruzzi 24, per tramite del Dipartimento di Energia, nella persona del prof. Ing. Alberto Poggio, l'incarico di analisi dello stato di fatto del sistema di teleriscaldamento attualmente in esercizio per la definizione dei suoi potenziali scenari di sviluppo, con predisposizione di un piano di sviluppo come definito dal D.Lgs. 28/2011 art. 22 comma 3;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.45 del 7.04.2020 è stato approvato il conferimento di opportuno incarico di supporto tecnico specialistico di assistenza al R.U.P. ai sensi dell'art. 31 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 alla società Energard S.r.l. Società di Ingegneria, con se-de legale a Pescheria del Garda (VR), per la redazione della perizia tecnico – economica sull'impianto del Teleriscaldamento di Bardonecchia, costituito dalle reti di distribuzione, dalla centrale di produzione e relativi impianti;

- con Determinazione n. 123 del 16.04.2020, in ottemperanza a quanto demandato dalla Giunta Comunale, è stato affidato alla società Energard S.r.l. Società di Ingegneria con sede legale a Pescheria del Garda (VR), nella persona dell'ing. Sergio Bazzoli, l'incarico di assistenza al RUP, ai sensi dell'art. 31 c. 7, 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016, per la redazione della documentazione peritale tecnico economica sullo stato degli impianti e delle reti finalizzata a definirne lo stato manutentivo e il valore residuo, necessaria ed a corredo della documenta-zione di gara per l'affidamento della nuova concessione del pubblico servizio di erogazione del calore mediante teleriscaldamento agli edifici pubblici e privati situati nel Comune di Bardonecchia, integrato inoltre dall'attività di assistenza legale da parte dell'Avv. Giorgio Lezzi, dello studio Osborne Clarke Italia, con sede in Milano;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale Deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 2/09/2020 è stata approvata la proposta di procedere al riscatto degli impianti di teleriscaldamento di proprietà dell'attuale gestore ubicati nel territorio del Comune, e ciò ad esito di apposita valutazione dei predetti beni da operare ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, commi 4 e ss. del R.D.. 15 ottobre 1925, n. 2578 e dell'art. 13 del d.P.R. 4 ottobre 1986, n. 902, prevedendo inoltre:
    - di prendere atto della relazione ex art. 34, c. 20 del d.l. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in l. 17 dicembre 2012, n. 221, relativa al servizio di teleriscaldamento, integrata dal documento tecnico redatto dal Politecnico di Torino, pervenuto da parte dell'Ing. Alberto Poggio, Responsabile Scientifico per il Dipartimento di Energetica del Politecnico di Torino, al prot. 9982 del 29.06.2020, contenente l'analisi dello stato di fatto del sistema di teleriscaldamento attualmente in esercizio e la definizione dei suoi potenziali scenari di sviluppo limitatamente agli ambiti territoriali servibili;
    - di approvare la proposta di avviare e porre in essere tutte le attività strumentali all'affidamento del servizio di teleriscaldamento all'interno del territorio comunale, il tutto con l'obiettivo di individuare il nuovo gestore mediante l'espletamento di apposita procedura concorsuale conforme ai principi di pubblicità, trasparenza, proporzionalità e non discriminazione desumibili dal Trattato, facendo ricorso allo strumento del finanziamento tramite terzi, nonché al fine di ottemperare a quanto stabilito dall'art. 34, c. 21 del d.l. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in l. 17 dicembre 2012, n. 221;
    - di trasmettere all'attuale gestore del servizio di teleriscaldamento, operante all'interno del territorio comunale, apposita comunicazione, volta ad ottenere dal medesimo gestore tutti i dati occorrenti all'indizione ed all'espletamento della procedura concorsuale di cui trattasi, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, cc. 6 e 7 del d.l. n. 1/2012, convertito in l. n. 27/2012;
- con la nota prot. 15875 del 28.09.2020 è stato formalmente avviato il procedimento di riscatto nei confronti dell'attuale gestore di fatto del servizio, richiedendo, con esplicito riferimento all'obbligo normativo di cui all'art. 10 del d.P.R. 4 ottobre 1986 n. 902, la trasmissione della documentazione utile al riscatto medesimo ed alla predisposizione degli atti di gara strumentali all'affidamento della gestione del servizio;
- con nota del 26.04.2021 registrata al prot. 7245, il Politecnico di Torino - Dipartimento di Energetica del Politecnico di Torino ha formalmente trasmesso la versione definitiva e completa dello studio di cui al Piano di Sviluppo come definito dal D.Lgs. 28/2011 art. 22 comma 3, a firma del prof. Ing. Alberto Poggio, consistente nell'analisi dello Stato di Fatto e consistenza dell'impianto di teleriscaldamento di Bardonecchia, comprendente anche gli scenari di sviluppo impiantistico della centrale di cogenerazione,
- con Delibera di Giunta comunale n. 53 del 28.04.2021 è stata approvata la perizia tecnico-economica, a firma dell'ing. Sergio Bazzoli della soc. Energard s.r.l., che ha definito un valo-re industriale residuo (VIR) dei cespiti relativi alla rete di teleriscaldamento cittadino, alle sottocentrali di scambio termico presso le utenze e alla centrale di generazione termica asservi-ta, computato secondo i criteri previsti dalla vigente normativa in materia analoga di affida-mento di servizi pubblici e, in particolare, al R.D. 15 ottobre 1925, n. 2578 e al D.P.R 04 ottobre 1986 n. 902, tenendo conto, in concreto, della specifica realtà analizzata e del contesto di installazione e realizzazione dell'opera, pari a € 9.849.207,95, da riconoscere nei confronti del gestore uscente;
- con nota prot. 7964 del 7.05.2021 l'Area Tecnica comunale ha formalmente trasmesso alla società Lumina s.r.l. la perizia del valore di stima - stato di consistenza e funzionale della rete di teleriscaldamento cittadino e della centrale termica di generazione, redatta secondo i criteri previsti dalla vigente normativa in materia analoga di affidamento di servizi pubblici e, in particolare, al R.D. 15 ottobre 1925, n. 2578 e al D.P.R 04 ottobre 1986 n. 902, riportando nella stessa nota il Valore Industriale Residuo (V.I.R.) dei cespiti;

- la società Lumina s.r.l. ha presentato ricorso al TAR Piemonte pervenuto al prot. 12159 del 6.07.2021, per l'annullamento della succitata Delibera di Giunta comunale n. 53 del 28.04.2021, nonché di tutti gli atti presupposti, antecedenti e conseguenti connessi alla sud-detta delibera, nonché per l'accertamento in sede di giurisdizione esclusiva ai sensi dell'art. 133 comma 1° lett. c del Codice del Procedimento Amministrativo;
- con delibera n. 107 del 21.07.2021 la Giunta comunale ha ritenuto opportuno costituirsi in giudizio nel suddetto ricorso mediante rappresentanza dell'avv. Giorgio Lezzi dello studio Osborne Clarke Italia, P.IVA IT10924500159 con sede in Milano – Corso Porta Vittoria, 9
- Il succitato giudizio risulta tutt'ora pendente davanti al TAR Piemonte;
- con la stessa delibera n. 53 del 28.04.2021 si è preso atto della versione completa dello studio di cui al Piano di Sviluppo come definito dal D.Lgs. 28/2011 art. 22 comma 3, consistente per l'appunto nell'analisi dello Stato di Fatto e consistenza dell'impianto di teleriscaldamento di Bardonecchia, comprendente anche gli scenari di sviluppo impiantistico della centrale di cogenerazione, demandandone al competente organo consigliare la definitiva approva-zione;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21del 25.05.2021 è stata approvata la versione completa dello studio di cui al Piano di Sviluppo come definito dal D.Lgs. 28/2011 art. 22 comma 3, consistente nell'analisi dello Stato di Fatto e consistenza dell'impianto di teleri-scaldamento di Bardonecchia, comprendente anche gli scenari di sviluppo impiantistico del-la centrale di cogenerazione;
- con nota registrata al protocollo n. 17261 del 27.09.2021 è pervenuta, da parte della società Engie Reti Calore s.r.l. con sede in Via Chiese 72 – 20126 Milano P. IVA 02768580041, una proposta di Partenariato Pubblico e Privato ai sensi dell'183 comma 15 e 16 del D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto la progettazione e realizzazione interventi di revamping della centrale di produzione e l'affidamento in concessione della gestione integrata dell'impianto e del servizio di teleriscaldamento del Comune di Bardonecchia, nonché la realizzazione di inter-venti di efficientamento energetico su alcuni edifici comunali, con FTT, ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. M) ed art.15 del D. Lgs n.115/2008 e in relazione ai principi e finalità di cui al D. Lgs n. 102/2014;
- con nota prot. 17820 del 6.10.2021 è stato avviato il procedimento volto alla valutazione della suddetta proposta ai sensi dell'183 comma 15 e 16 del D. Lgs. 50/2016, dando tuttavia atto che il medesimo procedimento, in considerazione dell'avvicendamento dell'amministrazione a seguito delle elezioni amministrative del 3 e 4 ottobre c.a., fosse da considerarsi sospeso dalla data di ricevimento della proposta fino alla data di insediamento del nuovo Consiglio comunale e nomina della Giunta comunale da parte del Sindaco;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 151 del 05.11.2021 seguita dalla determinazione Area Tecnica n. 367 del 8.11.2021 sono stati affidati all'avv. Carlo Merani, dello studio Merani e Associati (ora Merani Amministrativi), con studio in Torino, Galleria Enzo Tortora, 21, P.IVA 08947220011 nonché al Politecnico di Torino - Dipartimento Energia "Galileo Ferraris", C.F. n. 00518460019, con sede in Corso Duca degli Abruzzi n. 24, appositi incarichi di assistenza al RUP ai sensi dell'art. 31 c. 7, 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 per la gestione procedimentale conseguente alla proposta di Partenariato Pubblico e Privato (PPP) ai sensi dell'183 comma 15 e 16 del D. Lgs. 50/2016, registrata al protocollo n. 17261 del 27.09.2021, pervenuta da parte della società Engie Reti Calore s.r.l. con sede in Via Chiese 72 – 20126 Milano P. IVA 02768580041, avente ad oggetto la progettazione e realizzazione interventi di revamping della centrale di produzione e l'affidamento in concessione della gestione integrata dell'impianto e del servizio di teleriscaldamento del Comune di Bardonecchia, nonché la realizzazione di interventi di efficientamento energetico su alcuni edifici comunali, con FTT, ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. M) ed art.15 del D. Lgs n.115/2008 e in relazione ai principi e finalità di cui al D. Lgs n. 102/2014;
- con nota prot. 21865 del 1.12.2021 venivano chieste le prime integrazioni documentali alla società Engie Reti Calore s.r.l. necessarie per l'esame della proposta;
- con nota registrata al prot. 23464 del 21.12.2021 pervenivano le integrazioni da parte della soc. Engie Reti Calore s.r.l.;
- con nota prot. 3049 del 21.01.2022 venivano chieste ulteriori integrazioni documentali e precisazioni alla società Engie Reti Calore s.r.l. necessarie per l'esame della proposta, a seguito della suddetta nota della soc. Engie Reti Calore s.r.l.;
- con note della società Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. e della società Ecotermica Servizi S.p.A. pervenivano, rispettivamente al prot. 3095 del 21.02.2022 ed al prot. 3074

del 21.02.2022 istanze di sospensione del procedimento attinente la valutazione della proposta della soc. Engie Reti Calore s.r.l.;

- con nota comunale prot. 3998 del 7.03.2022 la suddetta richiesta di sospensione procedimentale veniva rigettata non sussistendone i presupposti di legge;
- in data 23.03.2022 con nota registrata al prot. 5086, perveniva da parte delle soc. Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. e della società Ecotermica Servizi S.p.A. . una ulteriore proposta di P.P.P.. per la concessione del Servizio di erogazione del Calore tramite Teleri-scaldamento;
- con nota prot. 5870 del 4.04.2022 è stato avviato il procedimento volto alla valutazione della suddetta proposta ai sensi dell'183 comma 15 e 16 del D. Lgs. 50/2016 nei confronti delle società Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. e della società Ecotermica Servizi S.p.A. ;
- con nota registrata al prot. 7633 del 29.04.2022 pervenivano le integrazioni da parte della soc. Engie Reti Calore s.r.l. a seguito della richiesta comunale prot. prot. 3049 del 21.01.2022;
- con nota prot. 9189 del 20.05.2022 venivano chieste le prime integrazioni documentali alle società Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. e della società Ecotermica Servizi S.p.A.; necessarie per l'esame della proposta;
- con determinazione Area Tecnica n. 133 del 25.05.2022 sono stati affidati gli incarichi suppletivi di supporto al RUP ai sensi dell'art. 31 c. 7, 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016, all'avv. Carlo Merani nonché al Politecnico, rispetto quanto già conferito con determinazione n. 367 del 8.11.2021, relativamente alla proposta di P.P.P. pervenuta da parte delle socc. Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. e della società Ecotermica Servizi S.p.A.;
- con nota registrata al prot. 10012 del 31.05.2022 pervenivano le prime integrazioni da parte Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. e della società Ecotermica Servizi S.p.A. a seguito della richiesta comunale prot. 9189 del 20.05.2022;
- con note prot. 13868 del 27.07.2022 e prot. 13947 del 28.07.2022 venivano chieste ulteriori integrazioni documentali alle società Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. e della società Ecotermica Servizi S.p.A., necessarie per l'esame della proposta;
- con note prot. 19646 del 26.10.2022 e 19668 del 27.10.2022 venivano chieste ulteriori integrazioni documentali e precisazioni alla società Engie Reti Calore s.r.l. necessarie per l'esame della proposta a seguito delle ultime integrazioni presentate;
- con nota prot. 1447 del 25.01.2023 la società Engie Reti Calore s.r.l. veniva informata di alcuni aggiornamenti relativamente alla configurazione impiantistica della Centrale di produzione, definendo che, alla luce della documentazione trasmessa, la P.P.P. dovesse in ogni caso perfezionarsi, con la trasmissione della documentazione completa e finale, entro e non oltre il 27.02.2023, termine poi prorogato al 14.04.2023;
- con nota prot. 1448 del 25.01.2023 anche le la società Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. e della società Ecotermica Servizi S.p.A. venivano informate dei succitati aggiornamenti relativamente alla configurazione impiantistica della Centrale di produzione, de-finendo che, alla luce della documentazione trasmessa, la P.P.P. dovesse in ogni caso perfezionarsi, con la trasmissione della documentazione completa e finale, entro e non oltre il 27.02.2023, termine poi prorogato al 14.04.2023;
- con Delibera di Giunta comunale n. 42 del 30.03.2023 è stato approvato l'aggiornamento della perizia tecnico-economica, a firma dell'ing. Sergio Bazzoli della soc. Energard s.r.l., sullo stato degli impianti e delle reti di teleriscaldamento di Bardonecchia e dell'edificio di centrale, in quanto nel corso del 2022 sono stati implementati dalla soc. Lumina s.r.l. inter-venti di natura straordinaria a suo tempo prospettati e previsti nella nota pervenuta dalla soc. Lumina s.r.l. registrata al prot. 58291.04.2022 e nella comunicazione di modifica non sostanziale inviata dalla stessa Lumina s.r.l. alla Città metropolitana di Torino pervenuta al prot. 13542 del 22.07.2022;
- con nota prot. 5945 del 31.03.2023 la perizia aggiornata è stata trasmessa all'attuale gestore Lumina s.r.l. ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del d.P.R. 4 ottobre 1986, n. 902;
- con nota prot. 6067 del 3.04.3023 la suddetta perizia aggiornata veniva trasmessa alla soc. Engie Reti Calore s.r.l.;
- con nota prot. 6068 del 3.04.3023 la suddetta perizia aggiornata veniva trasmessa alle soc. Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. e Ecotermica Servizi S.p.A.;
- in data 13.04.2023 pervenivano dalla soc. Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. e Ecotermica Servizi S.p.A. le integrazioni richieste sulla P.P.P.;
- in data 14.04.2023 pervenivano dalla soc. Engie Reti Calore s.r.l. le integrazioni richieste sulla P.P.P.;

- con note rispettivamente prot. 9064 del 21.05.2023 e prot. 9063 del 21.05.2023 l'Amministrazione comunale convocava separatamente la soc. Engie Reti Calore s.r.l. e le società Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. e Ecotermica Servizi S.p.A., per il giorno 1.06.2023 ed in differenti orari, per la partecipazione ad un apposito incontro finalizza-to ad analizzare alcuni elementi e documenti delle proposte presentate, sia con riferimento agli aspetti tecnici sia con riferimento agli aspetti economico-finanziari ed amministrativi, nonché alla congruenza fra i dati riportati negli elaborati, per consentire all'Amministrazione di procedere con le opportune valutazioni ai sensi dell'art. 183 c.15 del D.Lgs. 50/2016;
- con note rispettivamente prot. 10686 del 14.06.2023 e prot. 10685 del 14.06.2023 l'Amministrazione comunale, a seguito alla riunione svoltasi il 1.06.2023, invitava la soc. Engie Reti Calore s.r.l. e le società Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. e Ecotermica Servizi S.p.A., a presentare, con riferimento alla proposta presentata, i chiarimenti e le eventuali integrazioni sui temi oggetto dell'incontro, riguardanti aspetti tecnici, ambientali, economici e contrattuali, rimettendo alla valutazione delle medesime imprese l'introduzione, in conseguenza dei chiarimenti succitati, di eventuali modifiche al testo della convenzione e al-la matrice dei rischi, al piano economico finanziario nonché circa l'applicabilità alla fattispecie in esame della disciplina di cui al decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 201 ("Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica"), assegnando per entrambe le società il termine del 1.07.2023 per l'evasione di quanto sopra;
- con nota registrata al prot. 11937 del 29.06.2023 perveniva la versione definitiva della pro-posta di Partenariato Pubblico Privato da parte della soc. Engie Reti Calore s.r.l.;
- con nota registrata al prot. 12030 del 30.06.2023 perveniva la versione definitiva della pro-posta di Partenariato Pubblico Privato da parte delle società Metan Alpi Sestriere Teleri-scaldamento S.r.l. e Ecotermica Servizi S.p.A.;
- con nota in data 20 dicembre 2023 sono pervenute le relazioni (Relazione conclusiva e due allegati) relative all'esame svolto dal prof. ing. Alberto Poggio e dall'avv. Carlo Merani (con il supporto, così come indicato nel preventivo dallo stesso a suo tempo trasmesso, di un esperto per i profili più propriamente economico-finanziari);
- il Responsabile del Procedimento ing. Francesco Cecchini ha emesso n data 20 dicembre 2023 la relazione conclusiva relativa al confronto fra le due proposte, allegando quale parte integrante del gruppo di lavoro a firma dell'avv. Carlo Merani e del prof. ing. Alberto pervenuta il 20.12.2023 a seguito degli incarichi di supporto al R.U.P. conferiti con Giunta Comunale n. 151 del 05.11.2021 seguita dalla determinazione Area Tecnica n. 367 del 8.11.2021 e dalla determinazione Area Tecnica n. 133 del 25.05.2022, al fine di consentire all'Amministrazione comunale di individuare le motivazioni alla base della scelta del promotore finale della P.P.P.. come finanza di progetto, ai sensi del codice dei contratti, procedimento oggi normato all'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 ed in precedenza dall'art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016;
- con la Delibera di Giunta comunale n. 187 del 22.12.2023 e rispettivi allegati è stata valutata la fattibilità della proposta di partenariato pubblico-privato presentata ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 dalle società Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. e ed Ecotermica Servizi S.p.A. di maggiore interesse pubblico, rispetto la proposta presentata dalla soc. Engie Reti Calore s.r.l., per le motivazioni riportate nel succitato atto, basate sulle analisi riportate nella Relazione conclusiva del Gruppo di Lavoro e le ulteriori considerazioni elaborate nella relazione del Responsabile del procedimento, proponendo al Consiglio Comunale la declaratoria di interesse pubblico della proposta di Parternariato Pubblico Privato presentata da Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. e ed Ecotermica Servizi S.p.A.;
- con la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 22.12.2023 e rispettivi allegati l'organo consiliare si è espresso confermando la fattibilità della proposta di partenariato pubblico-privato presentata da Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. e Ecotermica Servizi S.p.A., con contestuale declara-toria di interesse pubblico della stessa e contestale nomina a Promotore dei suddetti proponenti, dando altresì mandato agli uffici e alla Giunta Comunale, per quanto di rispettiva competenza, di adottare tutti i successivi atti strumentali all'attuazione di quanto deliberato;

-con nota prot. 24335 del 29.12.2023 veniva trasmessa copia della Delibera di Consiglio comunale n. 41 del 22.12.2023 e rispettivi allegati alle società Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. / Ecotermica Servizi S.p.A. ed Engie Reti Calore s.r.l.;

-con nota prot. 1497 del 23.01.2024 veniva richiesta alle società Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. / Ecotermica Servizi S.p.A. la trasmissione del PEF asseverato da uno dei soggetti previsti dal D.Lgs. 36/2023, evidenziando l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno;

- l'ANAC, con parere n.63 del 14.02.2024, ha:
  - confermato che per le procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture indette successivamente al 1° luglio 2023, secondo le indicazioni contenute all'art. 226 del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti) sono soggette alle disposizioni del suddetto nuovo codice;
  - rilevato che con riferimento alla Finanza di Progetto ex art. 183 del D.Lgs. 50/2016 non il nuovo codice non contiene una specifica disposizione transitoria, contrariamente a quanto previsto nel previgente art. 216 c. 23 del D.Lgs. 50/2016;
  - definito pertanto che le disposizioni del nuovo codice dei contratti D. Lgs. 36/2023 trovino applicazione per le procedure di affidamento avviate dopo l'entrata in vigore di quest'ultimo e quindi dopo il 1° luglio 2023, comprese quindi le gare conseguenti alla presentazione da parte di un promotore di una proposta di PPP come finanza di progetto, ora normata dall'art. 193 del D.Lgs. 36/2023;

- con nota prot. 4171 del 5.03.2024 le società Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. / Ecotermica Servizi S.p.A. venivano invitate, ai sensi del suddetto parere, essendo la dichiarazione di fattibilità/pubblico interesse della proposta di finanza di progetto in oggetto avvenuta con Delibera di Consiglio comunale n. 41 del 22.12.2023 ossia dopo l'entrata in efficacia del nuovo Codice dei contratti , all'applicazione del nuovo Codice, con conseguente necessità adeguamento degli elaborati progettuali secondo quanto disposto all'art. 6 c.7 e seguenti dell'Allegato I. 7 al D.Lgs. 36/2023 ed anche con riferimento, per analogia, all'art. 21 del medesimo allegato, stabilendo un tempo utile di 45 giorni e convocando inoltre un incontro di approfondimento tecnico progettuale per il giorno 13.03.2024;
- a seguito del suddetto incontro e a riscontro della nota del 15.03.2024 pervenuta dal promotore, registrata al prot. 4854 del 15.03.2024, con nota prot. 5401 del 26.03.2024 veniva concessa al promotore società Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. / Ecotermica Servizi S.p.A. una proroga al 31.05.2024 per l'adeguamento del Progetto di Fattibilità Tecnico economica;
- con nota del 16.05.2024, registrata al prot. 8924 del 17.05.2024, il promotore porgeva istanza per l'ottenimento di una ulteriore proroga di 20 giorni del termine previsto per l'adeguamento del Progetto al nuovo codice, prevedendo un nuovo termine al 21.06.2024;
- con nota del 14.06.2024, registrata al prot. 10803 del 14.06.2024, alla luce del significativo numero di documenti da predisporre per completare le integrazioni oggetto di richiesta, il promotore porgeva istanza per l'ottenimento di una ulteriore proroga di 7 giorni del termine previsto per l'adeguamento del Progetto al nuovo codice, prevedendo un nuovo termine al 28.06.2024;
- con nota prot. 11470 del 25.06.2024 veniva concesso il termine definitivo al 28.06.2024;
- con nota registrata al prot. 11734 del 28.06.2024 perveniva da parte del promotore l'adeguamento della progettazione secondo parere ANAC N.63 del 14.02.2024;
- con nota registrata al prot. 13851 del 31.07.2024, a seguito del supporto istruttorio dell'avv. Carlo Merani (email del 28.07.2024) e del Politecnico di Torino (email prof. ing. Alberto Poggio del 15.07.2024) venivano inviate al promotore le osservazioni finali sul progetto adeguato, richiedendo un riscontro entro 10 giorni dal ricevimento della nota medesima;
- con nota registrata al prot. 14449 del 8.08.2024 venivano trasmessi dal promotore gli elaborati aggiornati del Progetto di Fattibilità Tecnico economica adeguato a livello contenutistico e formale alle disposizioni del nuovo codice dei contratti di cui al D. Lgs. 36/2023 ed in particolare secondo quanto disposto all'art. 6 c.7 e seguenti e art. 21 dell'Allegato I. 7 allo stesso decreto ed in recepimento delle suddette osservazioni;
- con la Relazione redatta dal RUP ing. Francesco Cecchini, registrata al prot. 14666 del 14.08.2024, si confermava il mantenimento di tutti gli elementi progettuali significativi del Progetto Adeguato

rispetto la versione oggetto delle succitate delibere di Giunta comunale n. 187 del 22.12.2023 e di Consiglio Comunale n. 41 del 22.12.2023 che hanno portato alla scelta del promotore;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 123 del 21.08.2024 l'Amministrazione comunale ha determinato:

  - di confermare la declaratoria di fattibilità della proposta di P.P.P. ex art. 193 del D.Lgs. 36/2023 relativa alla "*Progettazione e realizzazione interventi di revamping della centrale di produzione e affidamento in concessione della gestione integrata dell'impianto e del servizio di teleriscaldamento del comune di Bardonecchia*" presentata dal promotore già individuato Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. e ed Ecotermica Servizi S.p.A., ed approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico economica adeguato, secondo le indicazioni del parere dell'ANAC n.63 del 14.02.2024, al nuovo codice dei contratti;
  - di dare pertanto mandato al RUP ing. Francesco Cecchini ed al responsabile dell'Area Tecnica, ognuno per le rispettive competenze, di formalmente inviare la suddetta documentazione al RUP di Gara della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Montana Valle Susa per gli adempimenti consequenziali ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, che sarà comunque supportata dallo stesso RUP, con il contributo dell'avv. Carlo Merani e dell'ing. Alberto Poggio del Politecnico di Torino;

Visti inoltre:

- l'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 (*Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti*) che prevede al comma 1 "*Per l'applicazione del codice le soglie di rilevanza europea sono:*
  a) euro 5.538.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni;" omissis;
- l'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 *(Aggregazioni e centralizzazione delle committenze)* che al comma 18 prevede che "*La progettazione, l'affidamento e l'esecuzione di contratti di partenariato pubblico-privato possono essere svolti da soggetti qualificati per i livelli di cui all'articolo 63, comma 2, lettere b) e c)*." e al comma 6 "*Le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi del comma 2 dell'articolo 63, fatto salvo quanto previsto al comma 1, del presente articolo: a) procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza qualificata*" … omissis;
- L'art. 63 del D.Lgs. 36/2023 che al comma 2 e 3 prevede che "*2. La qualificazione per la progettazione e l'affidamento si articola in tre fasce di importo:*
- *qualificazione base o di primo livello, per servizi e forniture fino alla soglia di 750.000 euro e per lavori fino a 1 milione di euro;*
  b) qualificazione intermedia o di secondo livello, per servizi e forniture fino a 5 milioni di euro e per lavori fino alla soglia di cui all'articolo 14;
  c) qualificazione avanzata o di terzo livello, senza limiti di importo.
  3. Ogni stazione appaltante o centrale di committenza può effettuare le procedure corrispondenti al livello di qualificazione posseduto e a quelli inferiori. Per i livelli superiori si applica il comma 6 dell'articolo 62"

Dato atto che:

- con determina n. 212 del 21.08.2024 dell'Area Tecnica comunale si demandava alla Centrale Unica di Committenza (CUC) della Unione Montana Valle di Susa di Bussoleno, qualificata ai sensi dell'art. 62 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, l'avvio del procedimento per l'affidamento secondo l'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 "Finanza di Progetto" del "*Partenariato Pubblico Privato per progettazione e realizzazione interventi di revamping della centrale di produzione e affidamento in concessione della gestione integrata dell'impianto e del servizio di teleriscaldamento del comune di Bardonecchia"* sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dal promotore Metan Alpi Sestriere Teleriscaldamento S.r.l. e ed Ecotermica Servizi S.p.A. approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21.08.2024;
- con determina n. 358 del 23.12.2024 è' stato affidato alla Società Energard S.r.l. - Società di Ingegneria con sede legale a Peschiera d/G (VR), Via M. Biagi, 5 - PIVA 03078250234 ai sensi dell'art. 50 c.1 del D. Lgs. 36/2023, nella persona dell'Ing. Sergio Bazzoli, l'incarico professionale volto alla verifica *ex* art. 42 del Codice del Progetto di Fattibilità redatto dal promotore;

- Il rapporto conclusivo di verifica del Progetto di Fattibilità del promotore è stato redatto e sottoscritto in data 26.02.2025, ed ha dato esito positivo con osservazioni e raccomandazioni.

Considerato che a seguito delle suddette attività, sono stati concertati con la CUC ed il gruppo di lavoro, appositamente costituito sulla base dei succitati affidamenti di supporto al RUP di cui alla determina n. 367 del 8.11.2021, i requisiti minimi prestazionali ed i criteri premianti per l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, confluiti nel documento allegato alla presente di cui tuttavia viene temporaneamente esclusa l'ostensione fino alla pubblicazione del bando di gara al fine di garantire il corretto espletamento della procedura;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare l'art. 193;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 11.03.2024 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 (art. 151, D.LGS. n. 267/2000 e art. 10, D.LGS. n. 118/2011) e relativi allegati";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 11.03.2024 ad oggetto: "Approvazione Nota di aggiornamento del documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.S.) per il triennio 2024-2026 e relativi allegati" con la quale si approvano anche il Programma triennale dei lavori pubblici 2024 -2026 e il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024 e relativi elenchi annuali 2024;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti:
- il combinato disposto degli artt.107 e 109 comma 2 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto del Sindaco n. 16 del 31 dicembre 2024 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio - Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente, avente durata fino al 31 marzo 2025;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di approvare il documento allegato alla presente, di cui tuttavia viene temporaneamente esclusa l'ostensione fino alla pubblicazione del bando di gara al fine di garantire il corretto espletamento della procedura ex art. 193 D.Lgs. 36/2023, riportante la proposta di definizione dei requisiti minimi prestazionali ed i criteri premianti per l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del succitato articolo, predisposto di concerto con il RUP della CUC e con il gruppo di lavoro a supporto al RUP costituito a seguito dell'affidamento di cui alla determina n. 367 del 8.11.2021.

2. Di stabilire quanto segue in merito all'istituto del subappalto ai sensi dell'art. 119, comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023 :

Parti della concessione non subappaltabili	*Motivazione*
Gestione ordinaria del servizio di fornitura del calore, manutenzioni ordinarie presso centrale, le reti di distribuzione, le sottostazioni presso gli utenti (scambiatori) con particolare riferimento alle componenti idrauliche	E' necessario che tali attività sia effettuate direttamente dall'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche del servizio da esercitare in regime concessorio, in ragione del notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica delle prestazioni da eseguire, ed in ragione dell'esigenza di rafforzare, tenuto conto della natura delle suddette prestazioni, il controllo delle attività e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

3. Di prevedere negli atti di gara il sopralluogo è obbligatorio, stante la necessità di assicurare una completa ed esaustiva conoscenza dello stato degli impianti e dei luoghi da parte degli operatori economici partecipanti alla gara, compreso il promotore (stante l'opportunità di accertare lo stato attuale degli impianti con particolar riferimento alla centrale di produzione) nonché l'attuale gestore (stante in particolare la necessità di accertare lo stato dei luoghi presso l'attuale magazzino comunale e il sito di rilocalizzazione del medesimo), permettendo loro di esprimere una effettiva e consapevole proposta tecnica ed offerta economica, in considerazione inoltre della particolarità delle prestazioni e della complessità degli impianti.

4. Di trasmettere il presente provvedimento ed il documento allegato alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Montana Valle Susa per gli adempimenti conseguenti.

5. Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUEL D.Lgs. 267/2000.

6. Di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013 nr.33.

Il Responsabile dell'Area
CECCHINI FRANCESCO
(firmato digitalmente)