



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 109 DEL 26/03/2025 REGISTRO GENERALE N. 242

OGGETTO:

ALIENAZIONE TERRENO EDIFICABILE UBICATO IN VIA PIETRO MICCA E CENSITO C.T.,
SEZ. BARDONECCHIA, FG 12, MAPP. 1488 (LOTTO B) – PROROGA TERMINI DI SCADENZA
III ASTA PUBBLICA

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì VENTISEI del mese di MARZO nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamata integralmente la propria determinazione a contrarre nr. 17 del 22/01/2025 relativa alla III asta pubblica per l'alienazione del terreno edificabile ubicato in Via Pietro Micca e censito C.T., Sez. Bardonecchia, Fg 12, mapp. 1488, di superficie catastale pari a 1982 mq (Lotto B);

Viso l'avviso della III asta e dato atto che i termini per la ricezione delle offerte e, successivamente, l'esperimento dell'asta pubblica per la vendita del terreno in oggetto con l'apertura delle buste sono stati fissati rispettivamente per il giorno 26/03/2025 entro le ore 12,00 e per il giorno 27/03/2025 alle ore 10,00;

Ritenuto di poter prorogare i termini di scadenza dell'asta sopra specificati al fine di garantire più tempo per la formulazione dell'offerta ai soggetti interessati e per l'effettuazione dei sopralluoghi obbligatori previsti;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 23/12/2024 ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) per il triennio 2025-2027 e relativi allegati";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 23/12/2024 ad oggetto: "approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (ART. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011) e relativi allegati"

Visto il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunale approvato con deliberazione C.C. nr. 16 del 29/04/2010;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto l’art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il combinato disposto degli artt.107 e 109 comma 2 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l’adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- l’art.151 comma 4 dello stesso TUEL in materia di principi di contabilità;
- gli artt. nn.183, 184 e 185 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 in materia di impegno, liquidazione, ordinazione e pagamento della spesa;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto del Sindaco n. 16 del 31 dicembre 2024 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile dell’Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio - Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente, avente durata fino al 31 marzo 2025;
- il Decreto sindacale n. 8 del 12 giugno 2024 con il quale sono stati individuati, con decorrenza dall’adozione dello stesso provvedimento, in caso di assenza o di impedimento temporaneo, a qualsiasi titolo, i sostituti dei soggetti con incarichi di elevata qualificazione;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto il D. Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all’adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n.33 del 14 marzo 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di prorogare i termini per la ricezione delle offerte e, successivamente, l’esperimento dell’asta pubblica per la vendita dell’immobile in oggetto con l’apertura delle buste, al fine di garantire più tempo per la formulazione dell’offerta ai soggetti interessati.
2. Di fissare i nuovi termini di scadenza come di seguito specificato:
Ricezione offerte: 26/05/2025, entro le ore 12.00
Esperimento dell’asta pubblica per la vendita dell’immobile in oggetto con apertura delle buste: 27/05/2025, ore 10.00
3. Di disporre la pubblicazione di apposito avviso dei nuovi termini di scadenza all’Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Bardonecchia (www.comune.bardonecchia.to.it).
4. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è l’arch. Claudia FOLLIS, funzionario tecnico in forza all’Area Tecnica comunale.

Il Responsabile dell'Area
CECCHINI FRANCESCO
(firmato digitalmente)