



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 53

OGGETTO:

**GESTIONE DEL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO ALL'INTERNO
DEL TERRITORIO COMUNALE – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI
STIMA IMPIANTI E PRESA D'ATTO E CONDIVISIONE DELLA VERSIONE
DEFINITIVA DEL PIANO DI SVILUPPO DEL TELERISCALDAMENTO**

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di aprile nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, alle ore 18:00, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

1.	AVATO Francesco	Sindaco	PRESENTE
2.	ROSSETTI Chiara	Vice Sindaco	PRESENTE
3.	FRANZINI Giuliano	Assessore	PRESENTE
4.	GHO Mario	Assessore	PRESENTE
5.	MARCHELLO Piera	Assessore	PRESENTE

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.120 del 18/10/2017, che si richiama quale parte integrante della presente, è stato approvato il conferimento di opportuno incarico di supporto tecnico specialistico di assistenza al R.U.P., ai sensi dell'art. 31 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, al Politecnico di Torino - Dipartimento Energia, finalizzato alla definizione del Piano di Sviluppo del servizio di teleriscaldamento sul territorio comunale ex art. 22 comma 3 del D.Lgs. 28/2011, ciò in considerazione della complessità del servizio tale da richiedere valutazioni e competenze altamente specialistiche, a supporto della documentazione di gara per l'affidamento della nuova concessione del pubblico servizio di erogazione del calore mediante Teleriscaldamento agli edifici pubblici e privati situati nel Comune di Bardonecchia, ai sensi del D. Lgs 50/2016 (codice dei contratti);
- con Determinazione n. 237 del 27.10.2017, in ottemperanza a quanto demandato dalla Giunta Comunale, è stato affidato al Politecnico di Torino con sede in Torino – Corso Duca degli Abruzzi 24, per tramite del Dipartimento di Energia, nella persona del prof. Ing. Alberto Poggio, l'incarico di analisi dello stato di fatto del sistema di teleriscaldamento attualmente in esercizio per la definizione dei suoi potenziali scenari di sviluppo, con predisposizione di un piano di sviluppo come definito dal D.Lgs. 28/2011 art. 22 comma 3;
- è pervenuto da parte dell'Ing. Alberto Poggio, Responsabile Scientifico per il Dipartimento di Energetica del Politecnico di Torino, al prot. 9982 del 29.06.2020, il documento tecnico contenente l'analisi dello stato di fatto del sistema di teleriscaldamento attualmente in esercizio e la definizione dei suoi potenziali scenari di sviluppo limitatamente agli ambiti territoriali servibili;

Atteso che tale step di analisi ha costituito il supporto utile a definire la dimensione ed i dati essenziali dell'impianto di teleriscaldamento ai fini della predisposizione della perizia tecnico – economica sullo stato degli impianti e delle reti finalizzata a definirne lo stato manutentivo e il valore residuo, necessaria ed a corredo della documentazione di gara per l'affidamento della nuova concessione del pubblico servizio di erogazione del calore mediante teleriscaldamento agli edifici pubblici e privati situati nel Comune di Bardonecchia;

Dato atto inoltre che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.45 del 7/04/2020, che si richiama quale parte integrante della presente, è stato approvato il conferimento di opportuno incarico di supporto tecnico specialistico di assistenza al R.U.P. ai sensi dell'art. 31 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 alla società Energard S.r.l. Società di Ingegneria, con sede legale a Pescheria del Garda (VR), per la redazione della perizia tecnico – economica sull'impianto del Teleriscaldamento di Bardonecchia, costituito dalle reti di distribuzione, dalla centrale di produzione e relativi impianti;
- con Determinazione n. 123 del 16/04/2020, in ottemperanza a quanto demandato dalla Giunta Comunale, è stato affidato alla società Energard S.r.l. Società di Ingegneria con sede legale a Pescheria del Garda (VR), l'incarico di assistenza al RUP, ai sensi dell'art. 31

c. 7, 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016, per la redazione della documentazione peritale tecnico economica sullo stato degli impianti e delle reti finalizzata a definirne lo stato manutentivo e il valore residuo, necessaria ed a corredo della documentazione di gara per l'affidamento della nuova concessione del pubblico servizio di erogazione del calore mediante teleriscaldamento agli edifici pubblici e privati situati nel Comune di Bardonecchia, integrato inoltre dall'attività di assistenza legale da parte dell'Avv. Giorgio Lezzi, dello studio Osborne Clarke Italia, con sede in Milano;

Richiamata integralmente la Deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 2/09/2020 con cui è stata approvata la proposta di procedere al riscatto degli impianti di teleriscaldamento di proprietà dell'attuale gestore ubicati nel territorio del Comune, e ciò ad esito di apposita valutazione dei predetti beni da operare ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, commi 4 e ss. del r.d. 15 ottobre 1925, n. 2578 e dell'art. 13 del d.P.R. 4 ottobre 1986, n. 902, prevedendo inoltre:

- di prendere atto della relazione ex art. 34, c. 20 del d.l. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in l. 17 dicembre 2012, n. 221, relativa al servizio di teleriscaldamento, integrata dal documento tecnico redatto dal Politecnico di Torino contenente l'analisi dello stato di fatto del sistema di teleriscaldamento attualmente in esercizio e la definizione dei suoi potenziali scenari di sviluppo;
- di approvare la proposta di avviare e porre in essere tutte le attività strumentali all'affidamento del servizio di teleriscaldamento all'interno del territorio comunale, il tutto con l'obiettivo di individuare il nuovo gestore mediante l'espletamento di apposita procedura concorsuale conforme ai principi di pubblicità, trasparenza, proporzionalità e non discriminazione desumibili dal Trattato, facendo ricorso allo strumento del finanziamento tramite terzi, nonché al fine di ottemperare a quanto stabilito dall'art. 34, c. 21 del d.l. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in l. 17 dicembre 2012, n. 221;
- di trasmettere all'attuale gestore del servizio di teleriscaldamento, operante all'interno del territorio comunale, apposita comunicazione, volta ad ottenere dal medesimo gestore tutti i dati occorrenti all'indizione ed all'espletamento della procedura concorsuale di cui trattasi, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, cc. 6 e 7 del d.l. n. 1/2012, convertito in l. n. 27/2012

Considerato che:

- con nota prot. 15875 del 28.09.2020 è stato formalmente avviato il procedimento di riscatto nei confronti dell'attuale gestore di fatto del servizio, richiedendo, con esplicito riferimento all'obbligo normativo di cui all'art. 10 del d.P.R. 4 ottobre 1986 n. 902, la trasmissione della documentazione utile al riscatto medesimo ed alla predisposizione degli atti di gara strumentali all'affidamento della gestione del servizio;
- sono susseguite numerose comunicazioni fra l'amministrazione comunale ed il gestore volte al recepimento dei dati necessari alla redazione della perizia estimativa degli impianti ed infrastrutture;

Dato atto che in data 31.03.2021 al prot. 5641 la soc Energard s.r.l. ha formalmente trasmesso la perizia tecnico-economica, a firma dell'ing. Sergio Bazzoli, sullo stato degli impianti e delle reti di teleriscaldamento di Bardonecchia e dell'edificio di centrale composta dai seguenti elaborati:

- Perizia del valore di stima - Stato di consistenza e funzionale della rete di teleriscaldamento cittadino e della centrale termica di generazione con allegati:

- Documentazione trasmessa da Lumina nel percorso peritale
 - ALLEGATO 01.A – 1.g Stima Valore Rete
 - ALLEGATO 01.B – 4.p Stima costi impianto
 - ALLEGATO 01.C – Allegato 3 - stato investimenti programmati
- Verbali in campo sviluppati nel percorso peritale
 - ALLEGATO 02.A – Verbale palazzetto dello sport
 - ALLEGATO 02.B – Disamina tecnica prelievi acque circolanti
 - ALLEGATO 02.C – Verbale di sopralluogo CT 15-02-2021
- Documentazione tecnica sviluppata nel percorso peritale (contiene quantificazioni economiche)
 - ALLEGATO 03.A – report fotografico
 - ALLEGATO 03.B – STIMA VALORE RETE (rif Lumina 1.g)
 - ALLEGATO 03.BB – STIMA VALORE RETE (rif Lumina 1.g) - riepilogo e deprezzamento specifico
 - ALLEGATO 03.C – STIMA COSTI IMPIANTO – centrale (rif Lumina 4.p)
 - ALLEGATO 03.D – STIMA VALORE SCT (rif Lumina 1.g)
 - ALLEGATO 03.DD – STIMA VALORE SCT (rif Lumina 1.g) - riepilogo e deprezzamento specifico
- Documentazione grafica a supporto sviluppata nel percorso peritale
 - ALLEGATO 04.A – Sviluppo rete TLR
 - ALLEGATO 04.B – Sviluppo rete TLR_CTR
 - ALLEGATO 04.C – Sviluppo rete TLR_CTR - anni di posa
 - ALLEGATO 04.D – Sviluppo rete TLR e utenze CTR
 - ALLEGATO 04.E – Sviluppo utenze CTR

Preso atto che la stima del valore industriale residuo (VIR) dei cespiti relativi alla rete di teleriscaldamento cittadino, alle sottocentrali di scambio termico presso le utenze e alla centrale di generazione termica asservita, redatta secondo i criteri previsti dalla vigente normativa in materia analoga di affidamento di servizi pubblici e, in particolare, al R.D. 15 ottobre 1925, n. 2578 e al D.P.R 04 ottobre 1986 n. 902, tenendo conto, in concreto, della specifica realtà analizzata e del contesto di installazione e realizzazione dell'opera, ha portato a quantificare, come meglio precisato nei suddetti elaborati, un valore di riscatto degli impianti pari a **€ 9.849.207,95**, da riconoscere nei confronti del gestore uscente;

Tenuto conto che l'approvazione della perizia allegata non determina alcun obbligo, a carico del Comune, di procedere immediatamente al versamento dell'importo ivi indicato in favore di Lumina, posto che la predetta perizia formerà parte integrante e sostanziale della documentazione di gara finalizzata all'affidamento del servizio di teleriscaldamento all'interno del Comune di Bardonecchia, di cui è prevista a breve l'indizione, venendo per l'effetto il relativo importo riferibile al citato valore di riscatto posto a carico dell'operatore economico che risulterà aggiudicatario della procedura di cui trattasi;

Preso inoltre atto che in data 26,04.2021 al prot. 7245 il Politecnico di Torino - Dipartimento di Energetica del Politecnico di Torino ha formalmente trasmesso la versione definitiva e completa dello studio di cui al Piano di Sviluppo come definito dal D.Lgs. 28/2011 art. 22 comma 3, a firma del prof. Ing. Alberto Poggio, consistente nell'analisi dello Stato di Fatto e consistenza dell'impianto di teleriscaldamento di Bardonecchia, comprendente anche gli scenari di sviluppo impiantistico della centrale di cogenerazione, composto pertanto dalle seguenti parti/sezioni:

- Piano di sviluppo Teleriscaldamento – parte I - Stato di fatto e consistenza impiantistica;

- Piano di sviluppo Teleriscaldamento – parte II - Perimetro potenziale del servizio;
- Piano di sviluppo Teleriscaldamento – parte III - Simulazioni di esercizio;

Atteso che le suddette parti definiscono quanto segue:

Parte I:

- la situazione dell'utenza servita, le sue dimensioni e la sua evoluzione temporale
- la struttura e l'estensione della rete di teleriscaldamento, le sue fasi di sviluppo e la sua caratterizzazione in termini di dimensioni e anno di posa
- la configurazione impiantistica di massima della centrale di generazione e le sue evoluzioni, con particolare riferimento alla situazione autorizzativa delle emissioni in atmosfera

Parte II:

- l'individuazione delle aree del concentrico urbano attualmente già servite e delle ulteriori aree di potenziale estensione del servizio
- la definizione dell'utenza potenziale, in termini di sue dimensioni e disposizione spaziale

Parte III:

- la definizione dei criteri di pianificazione
- l'analisi dei dati di esercizio storici
- la definizione e la simulazione di differenti scenari di configurazione della centrale e scenari di esercizio
- la valutazione dei risultati energetici, economici e ambientali

Ritenuto pertanto di:

- approvare la perizia tecnico-economica sullo stato degli impianti e delle reti di teleriscaldamento di Bardonecchia e dell'edificio di centrale redatta dalla soc. Energard s.r.l., a firma dell'ing. Sergio Bazzoli e;
- prendere atto e condividere i documenti facenti parte del Piano di Sviluppo ai sensi D.Lgs. 28/2011 art. 22 comma 3, redatto dal Politecnico di Torino, a firma del prof. Ing. Alberto Poggio, demandando al competente organo consigliare l'approvazione definitiva del medesimo;

Riconosciuta la competenza della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.42 e 48 del D.Lgs. nr.267/2000, atteso che la stessa agisce in attuazione della deliberazione di C.C. n. 24/2020 con valenza di atto fondamentale
;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000 da parte del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e da parte del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile;

Visto l'art.48 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di approvare la perizia tecnico-economica, a firma dell'ing. Sergio Bazzoli della soc. Energard s.r.l., sullo stato degli impianti e delle reti di teleriscaldamento di Bardonecchia e dell'edificio di centrale composta dai seguenti elaborati allegati alla presente a farne parte integrante:

- Perizia del valore di stima - Stato di consistenza e funzionale della rete di teleriscaldamento cittadino e della centrale termica di generazione con allegati:
 - Documentazione trasmessa da Lumina nel percorso peritale
 - ALLEGATO 01.A – 1.g Stima Valore Rete
 - ALLEGATO 01.B – 4.p Stima costi impianto
 - ALLEGATO 01.C – Allegato 3 - stato investimenti programmati
 - Verbali in campo sviluppati nel percorso peritale
 - ALLEGATO 02.A – Verbale palazzetto dello sport
 - ALLEGATO 02.B – Disamina tecnica prelievi acque circolanti
 - ALLEGATO 02.C – Verbale di sopralluogo CT 15-02-2021
 - Documentazione tecnica sviluppata nel percorso peritale (contiene quantificazioni economiche)
 - ALLEGATO 03.A – report fotografico
 - ALLEGATO 03.B – STIMA VALORE RETE (rif Lumina 1.g)
 - ALLEGATO 03.BB – STIMA VALORE RETE (rif Lumina 1.g) - riepilogo e deprezzamento specifico
 - ALLEGATO 03.C – STIMA COSTI IMPIANTO – centrale (rif Lumina 4.p)
 - ALLEGATO 03.D – STIMA VALORE SCT (rif Lumina 1.g)
 - ALLEGATO 03.DD – STIMA VALORE SCT (rif Lumina 1.g) - riepilogo e deprezzamento specifico
 - Documentazione grafica a supporto sviluppata nel percorso peritale
 - ALLEGATO 04.A – Sviluppo rete TLR
 - ALLEGATO 04.B – Sviluppo rete TLR_CTR
 - ALLEGATO 04.C – Sviluppo rete TLR_CTR - anni di posa
 - ALLEGATO 04.D – Sviluppo rete TLR e utenze CTR
 - ALLEGATO 04.E – Sviluppo utenze CTR
2. Di dare atto che la stima del valore industriale residuo (VIR) dei cespiti relativi alla rete di teleriscaldamento cittadino, alle sottocentrali di scambio termico presso le utenze e alla centrale di generazione termica asservita, redatta secondo i criteri previsti dalla vigente normativa in materia analoga di affidamento di servizi pubblici e, in particolare, al R.D. 15 ottobre 1925, n. 2578 e al D.P.R 04 ottobre 1986 n. 902, tenendo conto, in concreto, della specifica realtà analizzata e del contesto di installazione e realizzazione dell'opera, come meglio precisato nei suddetti elaborati, ammonta a **€ 9.849.207,95**, da riconoscere nei confronti del gestore uscente.
3. Di stabilire che l'approvazione della perizia allegata non determina alcun obbligo, a carico del Comune, di procedere immediatamente al versamento dell'importo ivi indicato in favore di Lumina, posto che la predetta perizia formerà parte integrante e sostanziale della documentazione di gara finalizzata all'affidamento del servizio di teleriscaldamento all'interno del Comune di Bardonecchia, di cui è prevista a breve l'indizione, venendo per l'effetto il relativo importo riferibile al citato valore di riscatto posto a carico dell'operatore economico che risulterà aggiudicatario della procedura di cui trattasi.

4. Di prendere atto e condividere la versione completa dello studio di cui al Piano di Sviluppo come definito dal D.Lgs. 28/2011 art. 22 comma 3, consistente nell'analisi dello Stato di Fatto e consistenza dell'impianto di teleriscaldamento di Bardonecchia, comprendente anche gli scenari di sviluppo impiantistico della centrale di cogenerazione, composto dalle seguenti parti/sezioni:
 - Piano di sviluppo Teleriscaldamento – parte I - Stato di fatto e consistenza impiantistica;
 - Piano di sviluppo Teleriscaldamento – parte II - Perimetro potenziale del servizio;
 - Piano di sviluppo Teleriscaldamento – parte III - Simulazioni di esercizio;

5. Di demandare al competente organo consigliare l'approvazione della versione definitiva e completa del Piano di Sviluppo di cui al punto che precede.

6. Di attestare che la presente deliberazione, nell'ambito della proposta deliberativa, ha ottenuto come prescritto dall'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile da parte dei servizi interessati.

7. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con una seconda distinta votazione palese che dà esito unanime favorevole.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Francesco AVATO *

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marcella DI MAURO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa