



# IMU 2025

ALIQUOTE	IMU
1. ALIQUOTA ORDINARIA (da applicarsi in tutti i casi che non rientrino nei punti da 2 a 7 della presente tabella e quindi anche per le unità immobiliari del gruppo catastale A e C6 <b>con RESIDENZA SECONDARIA E/O NON LOCATE</b> ).	10,60‰
2. Abitazione principale e le relative pertinenze (fino ad un massimo di una per ognuna delle seguenti categorie: C2, C6, C7) appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9. La detrazione è pari ad € 200,00	2,00 ‰
<b>2 bis.</b> Abitazione principale e le relative pertinenze (fino ad un massimo di una per ognuna delle seguenti categorie: C2, C6, C7) appartenenti alle categorie catastali da A2 ad A7.	0,00 ‰
3. Fabbricati classificati nelle categorie C1 e C3.	8,50 ‰
4. Unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale "A" (ad eccezione della cat. A10) concesse in locazione, con regolare contratto e durata superiore a novanta giorni per anno solare. Ai fini del riconoscimento della agevolazione di cui sopra, il contribuente è tenuto a presentare all'Ufficio Tributi apposita autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445 entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno d'imposta di riferimento; la comunicazione va rinnovata per ogni anno d'imposta salvo che si tratti di contratti di durata pluriennale; qualora tali contratti vengano rescissi prima della scadenza è obbligo del proprietario darne comunicazione all'Ufficio. <b>La mancata presentazione dell'autocertificazione nei termini stabiliti esclude la possibilità di godere dell'agevolazioni prevista. L'agevolazione non si estende al C/6 di pertinenza</b>	7,50 ‰
5. Unità immobiliare dalla cat. A2 alla cat. A7 concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figlio) che la utilizzano come abitazione principale (residenza anagrafica e domicilio nella stessa) a condizione che il contratto sia registrato e che ricorrano, per il comodante, tutte le condizioni richieste dall'art. 1 comma 10 lettera b), tenendo conto della riduzione al 50% della base imponibile IMU	6,00 ‰
6. Unità immobiliari dalla cat. A2 alla cat. A7 concesse in uso gratuito dal soggetto passivo a parenti in linea retta, collaterale e affini entro il secondo grado, i quali stabiliscono la propria residenza anagrafica e domicilio nella stessa unità immobiliare. <b>L'agevolazione non si estende al C/6 di pertinenza</b>	6,00‰
7. Categoria D	8,30 ‰
8. Immobili adibiti a strutture ricettive extralberghiere e unità immobiliari vincolate da RTA	8,30 ‰
9. Unità immobiliari site nelle Borgate ove è assente il servizio pubblico di sgombero neve	6,00‰

## VERSAMENTI:

- entro il **16.06.2025** in acconto, versando il 50% dell'imposta dovuta;
- entro il **16.12.2025** a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Sono disponibili on line, sul sito [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it), i servizi di calcolo del tributo e compilazione del modello F24 . Inoltre è disponibile il portale TRIBUTI ON LINE nella sezione collegamenti rapidi dell'home page del sito

## MODALITA' DI VERSAMENTO:

mediante modello F24 presso gli sportelli bancari e/o postali.

**Il codice ente del Comune di Bardonecchia è A651.**

CASISTICA	CODICI
IMU abitazione principale e pertinenze	3912
IMU fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
IMU AREE FABBRICABILI	3916
IMU altri fabbricati- COMUNE -	3918
IMU fabbricati categoria D – STATO -	3925
IMU fabbricati categoria D – COMUNE -	3930

I versamenti non devono essere eseguiti qualora l'importo dell'imposta annua dovuta risulti pari o inferiore ad Euro 12,00.

## MODALITA' DI CALCOLO:

**Rendita catastale x 1,05 x COEFFICIENTE(\*)x ALIQUOTA = IMPOSTA DOVUTA**

CASISTICA	(*)COEFFICIENTE
A(esclusi A10) e C2, C6 e C7	160
B e C3, C4 e C5	140
D5 e A10	80
D (esclusi i D5)	65
C1	55

### **E' IMPORTANTE SAPERE CHE:**

**Per l'anno 2025 le agevolazioni di cui ai numeri 4) e 6) della tabella delle aliquote sono riconosciute esclusivamente agli immobili di categoria A e non si estendono ai C/6 di pertinenza che dunque applicano l'aliquota ordinaria del 10,6 per mille**

➤ Per il riconoscimento delle agevolazioni di cui ai numeri 4) e 6) della tabella delle aliquote, il contribuente dovrà **obbligatoriamente** presentare all'ufficio Tributi apposita autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno di imposta. Tale autocertificazione ha efficacia fino a quando perdura la medesima situazione. Qualora si verificano variazioni è obbligo darne comunicazione all'Ufficio.

Si precisa che la sua mancata presentazione comporta l'impossibilità di applicare le aliquote e/o agevolazioni previste. Il modello di autocertificazione è disponibile on line sul sito del Comune.

➤ Per il riconoscimento dell'agevolazione cui al numero 5) della tabella delle aliquote, il contribuente potrà avvalersi del modello di autocertificazione valido per le agevolazioni 4) e 6).

### **TERRENI AGRICOLI (cioè non ricadenti nel piano regolatore comunale – P.R.G.C.)**

Il Comune di Bardonecchia è ubicato in territorio montano, pertanto i terreni agricoli mantengono l'esenzione ai fini IMU

### **AREE FABBRICABILI (cioè terreni ricompresi nel piano regolatore comunale – P.R.G.C.)**

La tabella dei valori delle aree edificabili è pubblicata sul sito del Comune.

Per ulteriori INFORMAZIONI rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Bardonecchia:  
telefono: 0122.909961 e-mail [tributi@bardonecchia.it](mailto:tributi@bardonecchia.it)