COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14

OGGETTO:

REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI CESSIONE E MONETIZZAZIONE DI AREE PER STANDARD URBANISTICI - VARIANTE N. 2 - APPROVAZIONE

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì TRENTA del mese di APRILE alle ore 14:37, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria di PRIMA convocazione. il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

1	ROSSETTI/Chiara	Sindaco	Presente
2	MONTABONE/Vittorio	Vice Sindaco	Presente
3	AVATO/Francesco	Consigliere	Presente in videoconferenza
4	BESSONE/Clara	Consigliere	Presente in videoconferenza
5	BADO/Davide	Consigliere	Assente
6	FUSER/Gianluigi	Consigliere	Presente in videoconferenza
7	GIBELLO/Alessandro	Consigliere	Presente in videoconferenza
8	VIVINO/Maria Teresa	Consigliere	Presente in videoconferenza
9	TIMON/Alessia	Consigliere	Assente
10	BORGIS/Roberto	Consigliere	Assente
11	COLOMBO/Emanuele	Consigliere	Presente
12	PROCOPIO/Saverio Nicola	Consigliere	Presente
13	NOSENZO/Andrea	Consigliere	Assente

Totale Presenti: 9
Totale Assenti: 4

Assume la Presidenza il Sindaco ROSSETTI Chiara
Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Serena MATARAZZO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 9 membri su n. 13 assegnati dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

Si passa all'approvazione del regolamento comunale in materia di cessione e monetizzazione di aree per gli standard urbanistici.
Non essendoci interventi, si pone in votazione la proposta di delibera.
Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

premesso che:

-con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 7.06.2010 veniva approvato Regolamento in materia di cessione di aree per standard urbanistico, che stabilisce le procedure e le regole a cui attenersi per attivare eventualmente la monetizzazione delle superfici da dismettere a standard urbanistico, i relativi parametri di costo da applicare per il corrispettivo e tutti gli altri elementi di carattere tecnico/amministrativo;
-con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 10.12.2014, poi recepita con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2015, fu deliberato di applicare una riduzione del 90% ai valori unitari riportati nella tabella in appendice "A" al Regolamento in materia di cessione di aree per standard urbanistico, approvato con D.C.C. n. 23 del 7.06.2010, nei casi di applicazione dell'istituto della monetizzazione sulle superfici a parcheggio definite ai sensi dell'art. 7 dei Criteri comunali per l'insediamento degli esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
-con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 07.05.2020 veniva approvata la variante n.1 al regolamento prevedendo delle riduzioni ai valori unitari;

dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 5.02.2025 è stato approvato il Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C.;

atteso che seguito dell'approvazione del nuovo P.R.G.C. risulta necessario provvedere alla modifica del suddetto regolamento sulla base delle seguenti necessità:
- Riconduzione delle tabelle valori di monetizzazione aree a standard alle zone urbanistiche identificata nel nuovo P.R.G.C. ed adeguamento ISTAT delle voci tariffarie;
- Adeguamento dell'articolato alla struttura normativa del nuovo PRGC ed alle esigenze urbanistiche;

ritenuto di confermare quanto già stabilito con la succitata Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 10.12.2014 per quanto attiene ai casi di monetizzazione delle superfici a parcheggio ai sensi dell'art. 7 dei Criteri comunali per l'insediamento degli esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

considerato che le norme contenute nel Regolamento rispettano, ove precisate, i casi di esclusione alla monetizzazione delle aree a standard come precisate nelle N.t.A. di P.R.G.C., non comportando pertanto variante al P.R.G.C. medesimo;

visto pertanto la documentazione predisposta dall'Area Tecnica comunale allegata alla presente consistente nelle seguenti:
- relazione illustrativa della variante al Regolamento in materia con evidenziate le modifiche apportate alla precedente versione;
- regolamento in materia di cessione di aree per standard urbanistico, variante n. 2;

ritenuto opportuno che i nuovi valori unitari di monetizzazione, modificati a seguito della presente, vengano applicati, oltre che sulle pratiche e procedimenti per le quali non siano ancora state definite le somme da versare, anche nei confronti di quelli per cui, pur avendo definito gli importi, non si sia ancora provveduto ad accertare a Bilancio le relative somme, ciò al fine di salvaguardare gli equilibri finanziari;

dato atto che, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000, sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile Ufficio Ragioneria, inserito solo nell'originale del presente atto, per quanto attiene alla regolarità tecnica e contabile dei documenti prodotti

con eccezione degli sconti applicati ai valori unitari di monetizzazione in quanto frutto di mero recepimento dell'atto di indirizzo dell'Amministrazione comunale;

visti gli artt. 3 e 4 del D.M. 1444/1968;

visto l'art. 21 della L.R. 56/77;

visto il P.R.G.C. approvato con Consiglio Comunale n. 2 del 5.02.2025;

visto il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

visto lo Statuto Comunale;

atteso che la competenza all'approvazione del regolamento è consigliare ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 e dello Statuto comunale;

a voti favorevoli all'unanimità dei presenti espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che fa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1) Di prendere atto della documentazione predisposta dall'Area Tecnica comunale a recepimento degli indirizzi dell'Amministrazione comunale e composta dai seguenti documenti:

- relazione illustrativa della variante al Regolamento in materia con evidenziate le modifiche apportate alla precedente versione;
- regolamento in materia di cessione di aree per standard urbanistico, variante n. 2.

2) Di approvare la variante n. 2 al "Regolamento comunale in materia di cessione e monetizzazione di aree per standard urbanistici" e delle tabelle riportate in appendice A al regolamento medesimo, che è parte integrante della presente deliberazione e che stabilisce le procedure e le regole a cui attenersi per la dismissione di standard urbanistici, per attivare eventualmente la monetizzazione, i relativi parametri di costo da applicare per il corrispettivo e tutti gli altri elementi di carattere tecnico/amministrativo.

3) Di precisare che i valori unitari di monetizzazione, modificati a seguito della presente delibera, vengano applicati dall'Area Tecnica comunale oltre che sulle pratiche e procedimenti per le quali non siano ancora state definite le somme da versare, anche nei confronti di quelli per cui, pur avendo definito gli importi, non si sia ancora provveduto ad accertare a Bilancio le relative somme, ciò al fine di salvaguardare gli equilibri finanziari.

4) Siano fatti salvi i valori di monetizzazione eventualmente previsti nelle convenzioni edilizie già sottoscritte per l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

5) Di dare atto di aver acquisito i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica ed in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Ragioneria espressi limitatamente agli aspetti riportati in premessa.

6) Di dichiarare, con una seconda e distinti votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Chiara ROSSETTI
(*Documento firmato digitalmente*)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serena MATARAZZO
(*Documento firmato digitalmente*)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

X dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4. del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Serena MATARAZZO
(*Documento firmato digitalmente*)