



COMUNE DI BARDONECCHIA

Città Metropolitana di Torino CAP. 10052

AREA AMMINISTRATIVA

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO "POLIAMBULATORIO"

IL RESPONSABILE DELL'AREA

In attuazione della Delibera della Giunta comunale n. 71 del 30.05.2025

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende concedere l'utilizzo dei locali dell'edificio denominato "Poliambulatorio" presso il complesso sito in Via Garibaldi, 1, ai sensi del regolamento comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 20/2021 e modificato con delibera n.16 del 17/05/2025 e della normativa vigente.

Con il presente avviso, si intende verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, da invitare alla successiva procedura per l'assegnazione in concessione d'uso.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità da parte dei soggetti interessati.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura e di assegnare direttamente l'immobile in caso di una sola manifestazione di interesse.

Art. 1 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

1. Potranno candidarsi medici singoli o associati, aziende e società sanitarie private, cooperative o consorzi che forniscano servizi polispecialistici di prevenzione, diagnosi, consulenza e terapia medica.
2. I richiedenti non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste agli art. 94, 95, 96 e 97 del D. Lgs. 36/2023 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
3. Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura selettiva i soggetti che hanno lite pendente con il Comune, in quanto parti di un procedimento giudiziario civile od amministrativo al momento della presentazione della domanda. Sono altresì esclusi coloro che risultano essere debitori morosi nei confronti del Comune o di altri enti dallo stesso delegati o convenzionati o incaricati, salvo che il debito sia coperto da idonea garanzia o venga saldato entro il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse.

Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI

Oggetto del presente avviso è la raccolta di manifestazioni d'interesse per la concessione ad uso prolungato, dei locali situati presso l'edificio denominato "Poliambulatorio", inserito nel complesso ubicato in Via Garibaldi, 1, come da planimetria allegata, al fine di realizzarvi attività sanitarie e servizi complementari.

In particolare dovranno essere prioritariamente attivati i seguenti servizi:

- Traumatologia
- Longevity
- Ambulatorio infermieristico

Per altre attività sanitarie, potranno essere stipulati anche contratti di sub-concessione dei locali a loro destinati.

Saranno a carico del concessionario le spese di manutenzione ordinaria di strutture ed impianti, pulizia, vigilanza, i consumi di energia elettrica, riscaldamento e acqua, oltre alle imposte (rifiuti, pubblicità, ecc.) e quant'altro attinente all'esercizio dell'attività.

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate successivamente negli appositi atti.

Si allegano al presente avviso le piante della struttura: le destinazioni d'uso ivi riportate per quanto attiene ai locali in cui si svolgono le attività specifiche potranno subire variazioni in forza dei progetti specifici di gestione, che dovranno comunque garantire i servizi minimi dianzi riportati.

Il canone annuo previsto per la concessione d'uso dell'immobile sito in via Garibaldi n. 1 e destinato a Poliambulatorio è stimato in € 6.300,00 soggetto a rivalutazione annua secondo l'indice dei prezzi al consumo ISTAT.

Art. 3 - TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura utilizzando il modello allegato sub b) al presente avviso, firmato in originale dal legale rappresentante e completa di copia del documento di identità in corso di validità, a pena di esclusione

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 4 luglio 2025

con le seguenti modalità alternative:

- a) consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Bardonecchia negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 12.30);
- b) a mezzo del servizio postale a Comune di Bardonecchia – Ufficio Servizi alla persona, Piazza Valle Stretta, 4 – 10052 Bardonecchia (TO)
- c) con posta certificata a comune.bardonecchia@pec.it
La spedizione deve avvenire da un indirizzo di posta elettronica certificata. Nell'oggetto della mail dovrà essere riportata la dicitura "Manifestazione d'interesse concessione locali comunali".

L'invio puntuale della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati trasmessi dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel GDPR (Regolamento UE 679/16), per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

Art. 4 – PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse si procederà all'invio, a mezzo posta certificata, della lettera di invito a presentare offerta.

La concessione dell'immobile sarà assegnata, a colui che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione secondo i criteri che saranno stabiliti nella successiva procedura di affidamento.

Ulteriori informazioni, nonché le istanze di sopralluogo possono essere inoltrate all'indirizzo e-mail segreteria@bardonecchia.it o al numero telefonico 0122.909915, dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Bardonecchia dal giorno 4 giugno 2025 (www.comune.bardonecchi.to.it - sezione albo pretorio della Home page).

Art. 5 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., si informa che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa Cristina Tournoud (mail: c.tournoud@bardonecchia.it - tel. 0122.909915).

Bardonecchia, lì 4 giugno 2025

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA