



COMUNE DI BARDONECCHIA
Città Metropolitana di Torino CAP. 10052

AREA TECNICA

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA RINNOVABILE DA FOTOVOLTAICO CON CONCESSIONE DELLE SUPERFICI DEI IMMOBILI COMUNALI AI SENSI DELL'ART 47, COMMI 4 E 5, DEL DL 13/2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- Il Comune di Villafranca di Piemonte ha sottoscritto in data 04 ottobre 2024 con la Società "Energy Villafranca S.r.l." in qualità di Società di progetto, il contratto di affidamento in concessione per la realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di una comunità energetica rinnovabile, ai sensi dell'articolo 164 e seguenti, dell'articolo 180 e dell'articolo 185, comma 15 e seguenti del Decreto legislativo del 18 aprile 2018, n. 50 e successive modificazioni (Rep. n.776/2023);
- Il Comune di Villafranca di Piemonte e la Società "Energy Villafranca S.r.l." con Atto costitutivo a Rogito Notaio Dottor Marco Valente Repertorio n. 110151 - Raccolta n. 48176, hanno costituito una Comunità Energetica Rinnovabile nella forma giuridica della Fondazione di Partecipazione CER Monviso;
- Lo Statuto della CER Monviso prevede, tra l'altro, l'adesione alla comunità energetica di tutte le Amministrazioni comunali, ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art. 31 del D. Lgs. 199/2021, che condividono le finalità della fondazione, il cui obiettivo principale è fornire benefici ambientali, economici o sociali a livello di comunità ai Partecipanti, promuovendo l'installazione di impianti a fonte rinnovabile e la riduzione dei costi energetici dei partecipanti alla fondazione stessa;
- Con delibera del Consiglio comunale n. 55 del 23.12.2024 il Comune di Bardonecchia ha deliberato di procedere alla sottoscrizione dell'Accordo ex art. 15 L241/90 finalizzato all'adesione alla Fondazione di partecipazione CER Monviso con l'obiettivo di fornire benefici ambientali, economici e sociali alla propria comunità promuovendo l'installazione di impianti a fonte rinnovabile e la successiva condivisione dell'energia elettrica rinnovabile prodotta dalle unità di produzione;
- In data 15.04.2025 tra il Comune di Villafranca di Piemonte, la Fondazione di partecipazione CER Monviso e il Comune di Bardonecchia è stato sottoscritto l'Accordo ex art. 15 L 241/90;
- Il Comune con l'adesione alla Fondazione CER Monviso ha manifestato interesse a consentire la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica e favorire uno sviluppo territoriale

- sostenibile e vicino ai cittadini, valorizzando il sistema di produzione elettrica e, conseguentemente, gli obiettivi di aumento della produzione di energia da fonti rinnovabili;
- Il Comune è proprietario di aree ed immobili idonei alla realizzazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili ed intende concederne il diritto di superficie;
 - L'art 47 del DL 13/23 al comma 4 ha previsto che "Fino al 31 dicembre 2025, in deroga all'articolo 12, comma 2, del decreto legislativo ((3 marzo 2011)), n. 28, gli enti locali nei cui territori sono ubicati gli impianti a fonti rinnovabili finanziati a valere sulle risorse di cui alla Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2, del PNRR, possono affidare in concessione, nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, parità di trattamento e non discriminazione, aree ovvero superfici nelle proprie disponibilità per la realizzazione degli impianti volti a soddisfare i fabbisogni energetici delle comunità energetiche rinnovabili";
 - Il succitato art. 12 c.2 del D.Lgs 28/2011 recita testualmente "*2. I soggetti pubblici possono concedere a terzi superfici di proprietà per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nel rispetto della disciplina di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163. Le disposizioni del presente comma si applicano anche ai siti militari e alle aree militari in conformità con quanto previsto dall'articolo 355 del codice dell'ordinamento militare, di cui al decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66.*";
 - La deroga succitata all'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 28/2011 attiene pertanto alla deroga rispetto all'applicazione del codice dei contratti ex D.Lgs. 163/2006, ora D.Lgs. 36/2023;
 - Il Decreto CACER (Regole operative) nella PARTE III - Capitolo 1 - Sezione 1 stabilisce che gli impianti o potenziamenti di impianti alimentati da fonti rinnovabili per i quali è possibile richiedere i contributi in conto capitale previsti dalla Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2 del PNRR dovranno far parte, una volta realizzati, di una configurazione di CER o di gruppo di autoconsumatori;
 - l'art. 12 del Regolamento della Fondazione CER Monviso "*Partecipazione alla CER da parte degli Enti Locali o altre Pubbliche Amministrazioni*" prevede che:
1. Gli Enti Locali e le altre Pubbliche Amministrazioni comprese nell'ambito in cui opera la Fondazione ai sensi dell'articolo 3 comma 4 dello Statuto, ad integrazione di quanto previsto agli articoli precedenti, possono altresì aderire alla Fondazione conferendo il diritto di superficie di aree idonee alla realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili."
 - in data 28.01.2025 è stata presentata da parte della società Green Source S.r.l. una richiesta per la concessione del diritto di superficie sulle aree di proprietà del Comune qui di seguito indicate per la realizzazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili, ai sensi dell'art. 47 co 4 e 5 del DL 13/2023 (ossia per procedere con successiva istanza a valere sulla Misura 2.2, Investimento 1.2 per l'accesso agli incentivi in conto capitale sulla realizzazione di nuovi impianti di produzione di energia da Fonti Energetiche Rinnovabili FER), per la durata di anni 21 (ventuno):

Denominazione, Indirizzo, Tipologia

1 Scuola Elementare Viale Bramafam, 17, Bardonecchia falda

2 Municipio Piazza de Gasperi, 1, Bardonecchia falda

3 Poliambulatorio Medico Via Garibaldi, 7, Bardonecchia falda

4 Spogliatoi Campo di Calcio Via Ceresa, Bardonecchia falda

- che la società Green Source S.r.l. ha richiesto la concessione del diritto di superficie, allegando alla stessa le Schede impianti da realizzarsi sulle aree richieste, il Disciplinare con cronoprogramma e lo Schema di BP per la verifica della congruità del valore del canone per diritto di superficie offerto;

Atteso che ai sensi di quanto previsto dal comma 5 dell'art 47 DL 13/2023 il Comune con delibera di Giunta Comunale n. 75 del 6.06.2025 ha deliberato di indire un Avviso per la "Concessione del diritto di superficie su aree di proprietà del Comune per la realizzazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili, a valere sulla Misura 2.2, Investimento 1.2 del PNRR a favore delle Comunità Energetiche nei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti";

Visto inoltre che l'art. 47 del DL 13/23 che al comma 5 stabilisce: *"5. Per le finalità di cui al comma 4, gli enti locali di cui al medesimo comma, anche sulla base di appositi bandi o avvisi tipo adottati dall'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC), provvedono alla pubblicazione di appositi avvisi recanti l'indicazione delle aree e delle superfici suscettibili di essere utilizzate per l'installazione degli impianti, della durata minima e massima della concessione e dell'importo del canone di concessione richiesto, in ogni caso non inferiore al valore di mercato dell'area o della superficie. Qualora più comunità energetiche rinnovabili richiedano la concessione della medesima area o superficie, si tiene conto, ai fini dell'individuazione del concessionario, del numero dei soggetti partecipanti a ciascuna comunità energetica rinnovabile e dell'entità del canone di concessione offerto."*

Considerato quindi che la concessione delle aree interessate dall'intervento ai sensi dell'art 47 comma 4 e comma 5 succitati deve essere aggiudicata nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, parità di trattamento e non discriminazione, ritenendo tuttavia ineludibile che gli operatori individuati a seguito di tale procedura debbano obbligarsi ad aderire alla CER Monviso, mettere a disposizione della CER come produttori gli impianti realizzati e sottostare alle condizioni tecnico ed economiche stabilite dallo Statuto e dal regolamento della Fondazione Cer Monviso compresa la distribuzione dei benefici (art. 13 del Regolamento allegato);

Ritenuta prioritaria l'esigenza del Comune di avviare una procedura che soddisfi i criteri di aggiudicazione previsti dalla procedura semplificata di cui all'art. 47 del D.L. 13/23, comma 5, in ragione della necessità di accedere alle risorse di cui alla Missione 2, Componente 2, Investimento

1.2, del PNRR, comunque nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e parità di trattamento;

Precisato che la documentazione tecnica proposta dalla società Green Source S.r.l. costituisce proposta di base che gli operatori economici eventualmente interessati potranno migliorare (compresa la stessa soc. Green Source s.r.l.) con particolare riferimento:

- al prezzo offerto per la concessione delle superfici (base di offerta € 4.081,70/anno per un valorizzazione stimata impianti pari a 14.000 €/MWp);
- allo sconto fisso sul prezzo dell'energia elettrica valido nel lotto di riferimento per l'energia elettrica prodotta dagli impianti e autoconsumata per tutta la durata della concessione pari a 21 anni (base di offerta 30%);

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale avvia con il presente avviso per la presentazione di offerte migliorative rispetto la proposta presentata Green Source S.r.l. da parte di soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati, al fine di individuare la migliore offerta sulla base dei criteri di cui all'art 47 commi 4 e 5 del DL 13/2023 e quindi l'operatore a cui concedere il diritto di superficie sulle aree di proprietà comunale per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili e concorrere al Bando a valere sulle risorse di cui alla Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2 del PNRR.

Tutti i soggetti interessati, incluso l'operatore economico che ha già formulato istanza di concessione, sono tenuti a presentare la proposta migliorativa nelle modalità ed entro i termini di seguito precisati.

Qualora dovesse essere presentata una sola proposta, ovvero una sola proposta di interesse regolare ed ammissibile, il Comune, avendo l'urgenza conseguenze alla scadenza del Bando PNRR, si riserva di portare a conclusione l'affidamento mediante stipula dell'atto concessorio a favore del l'unico candidato (nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità).

SEZIONE I

1. ENTE CONCEDENTE

COMUNE DI CBARDONECCHIA

Codice fiscale 86501270010 e Partita IVA n. 01908870015 – Tel. 0122909936

PEC: comune.bardonecchia.to.it

2. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione ha ad oggetto la concessione delle superfici (tetti) di proprietà del Comune per consentire la realizzazione di n. 4 impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili ai sensi dell'art. 47 commi 4 e 5 del DL 13/2023 e precisamente:

- 1 Scuola Elementare Viale Bramafam, 17, Bardonecchia falda
- 2 Municipio Piazza de Gasperi, 1, Bardonecchia falda
- 3 Poliambulatorio Medico Via Garibaldi, 7, Bardonecchia falda
- 4 Spogliatoi Campo di Calcio Via Ceresa, Bardonecchia falda

Indirizzo	Tipologia di fabbricato	Coordinate	Superficie sfruttabile lorda
Viale Bramafam, 17	Scuola Elementare	45.0771388 6.7027385	900 mq
Piazza de Gasperi, 1	Municipio/Scuole Medie	45.0780248 6.703661	100 mq
Via Garibaldi, 7	Poliambulatorio Medico	45.0765434 6.7126197	400 mq
Via Ceresa	Spogliatoi Campo di Calcio	45.0759231 6.6957325	160 mq

Fabbricato	Planimetria-ortofoto	Ipotesi allestimenti
Scuola Elementare		
Municipio/Scuole Medie		



Gli interventi saranno finanziati con le risorse del PNRR, Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2, e per la parte rimanente con fondi dell'aggiudicatario della concessione.

L'affidamento della concessione delle superfici rappresenta, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.L. 13 del 2023, un contratto estraneo all'ambito di applicazione del D. lgs. 36 del 2023 e, secondo quanto previsto dal comma 5 dello stesso articolo, viene affidato in osservanza dei principi di concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, parità di trattamento e non discriminazione.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione delle superfici è di anni 21 con decorrenza a far data dalla sottoscrizione del contratto

4. CANONE ANNUO, SCONTO SU ENERGIA AUTOCONSUMATA E VALORE

Canone concessorio:

Per effetto della concessione del bene, il Comune avrà diritto al **canone annuo** di concessione a base d'asta da versare al Comune nella misura stabilita minima a base di offerta in **€ 4.081,70/anno** oltre IVA, stabilito con riferimento alla previsione di potenza installabile e sulla valorizzazione minima impianti di **14.000 €/MWp**, che sarà pagato a decorrere a decorrere dall'accoglimento dell'istanza di accesso agli incentivi, come comunicata dalla Concessionaria al Comune con posta elettronica

certificata e comunque a seguito dell'avvio installazione impianti e secondo quanto sarà specificato nel contratto di concessione, entro il mese di gennaio per l'anno in corso. **Il valore del canone della concessione sarà calcolato sulla base della potenza di picco effettivamente installata sulla base del prezzo a base di offerta di 14.000 €/MWp maggiorata del rialzo proposto in sede di offerta.** Il canone sarà rivalutato ogni anno sulla base dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati ISTAT.

Valorizzazione energia autoconsumata:

Per tutta la durata della Concessione, ai fini della valorizzazione economica dell'energia autoconsumata istantaneamente in sito dalle utenze del Comune, la Concessionaria avrà diritto ad un corrispettivo riconosciuto dal Comune e determinato moltiplicando il consumo mensile registrato dai sistemi di misurazione di cui al comma precedente (kWh autoconsumati) per il prezzo unitario dell'energia del mese di riferimento applicato dal fornitore del Comune, prezzo al quale sarà applicato uno **Sconto minimo fisso del 30%**. Tale importo, riferito all'intera annualità, sarà versato in un'unica soluzione entro il mese di marzo, sulla base della contabilizzazione, validata dal Comune, effettuata dal concessionario entro il mese di febbraio dell'anno successivo all'anno contabilizzato. Il prezzo unitario dell'energia del mese di riferimento è il prezzo medio dato dal rapporto fra la somma fatturata dal fornitore dell'energia sul POD collegato all'impianto e la quantità in kWh dell'energia fatturata dal fornitore, tenendo conto comunque conto nel calcolo degli eventuali conguagli presenti in fattura relativamente ai mesi precedenti.

Ai fini della preliminare quantificazione dell'energia totale consumata (sulle 24 h) dagli edifici comunali interessati dall'intervento si riportano in allegato i consumi anni 2023 e 2024 distinti per ogni POD.

La concessione del bene non comporta altri oneri economici a carico del Comune.

5. ONERI E RESPONSABILITA' A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario provvederà a:

- i. Aderire alla CER Monviso in qualità di produttore e mettere a disposizione della stessa gli impianti previsti nella proposta secondo le condizioni dettate dallo Statuto e Regolamento della Fondazione CER Monviso, accettando conseguentemente le modalità di ripartizione degli incentivi sull'energia condivisa;
- ii. Predisporre Progetto di Fattibilità tecnico – economica degli impianti da realizzare sulle aree concesse in diritto di superficie;
- iii. Presentare istanza a valere sulla Misura 2.2, Investimento 1.2 per l'accesso agli incentivi in conto capitale sulla realizzazione di nuovi impianti di produzione di energia da Fonti Energetiche Rinnovabili (FER), impegnandosi ad inserire i medesimi impianti all'interno

delle configurazioni gestite dalla Comunità Energetica Rinnovabile indicata in sede di partecipazione alla presente procedura;

iv. A seguito dell'approvazione dell'istanza di accesso agli incentivi di cui sopra il Concessionario provvederà a propria cura e spese e con alea di rischio operativo a proprio esclusivo carico:

- realizzare e collaudare, previa redazione della progettazione esecutiva, gli impianti di produzione di energia da Fonti Energetiche Rinnovabili (FER) a proprie spese e ad inserire i medesimi in una delle configurazioni gestite dalla CER indicata in sede di partecipazione alla presente procedura;

- corrispondere il canone annuo e lo sconto sull'acquisto di energia, aumentati sulla base dell'offerta presenta, nei termini e con le modalità indicati nel presente avviso;

- assicurare il rispetto di tutti i vincoli contenuti nella PARTE III – CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE (MISURA PNRR) delle Regole Operative del GSE, per il mantenimento dei requisiti per l'accesso agli incentivi;

- sostenere tutte le spese per la connessione alla rete degli impianti;

- installare appositi sistemi di misurazione dell'energia prodotta dagli impianti e dell'energia immessa in rete (contatore M1: definito "contatore di scambio" o bi-direzionale che misura le quantità di energia immessa in rete e prelevata dalla rete elettrica nazionale e contatore M2: definito "contatore di produzione", che misura tutta la corrente elettrica prodotta dai moduli fotovoltaici ed è posizionato tra i pannelli, erogatori di energia, e l'utenza allacciata), trasmettendo all'A.C. i relativi dati con cadenza minima mensile;

- mantenere le condizioni di efficienza dell'impianto fotovoltaico, sia con manutenzioni ordinarie sia straordinarie, per garantire la regolarità della gestione e la capacità produttiva fino alla scadenza del contratto di concessione di diritto di superficie stipulato;

v. Il concessionario, nella definizione progettuale e nella realizzazione degli impianti dovrà:

- rispettare tutti gli obblighi e garantire l'adempimento di tutte le clausole fissate dal contratto di concessione;

- tenere conto della normativa vigente in materia di ambiente e sicurezza dei luoghi di lavoro e all'abbattimento delle barriere architettoniche;

- utilizzare materiali a norma con le vigenti disposizioni di legge sia in materia di sicurezza che di prevenzione incendi che dovranno, pertanto, essere provvisti di idonea certificazione;

- corrispondere i tributi ed eventuali accise che risultassero dovuti sulla base delle normative e dei regolamenti vigenti;

- richiedere eventuali permessi o autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività previste, assumendosi ogni conseguente responsabilità oltre ai costi progettuali ed esecutivi;
- stipulare idonea polizza assicurativa da allegare al contratto di concessione, con adeguati massimali, per i rischi di responsabilità civile verso terzi, per rischio incendi e conto terzi, comprensiva della copertura delle opere esistenti (ossia che garantisca il ripristino di eventuali danni causati alle coperture degli immobili dati in concessione a seguito dell'installazione degli impianti fvt)
- prevedere, data la vita media prevista degli inverter, di eseguire un intervento di revamping per la sostituzione degli stessi, al termine della loro vita utile e prevedere comunque tale revamping l'ultimo anno di concessione;
- dismissione e rimozione degli impianti, a scadenza della concessione, con ripristino dello stato degli immobili, a semplice richiesta del Comune qualora non intenda acquisire gratuitamente i medesimi.

6. ONERI A CARICO DEL COMUNE

L'Ente assicura:

- tutte le informazioni e le conoscenze amministrative, organizzative e tecniche in suo possesso, al fine della migliore realizzazione della manifestazione;
- il rilascio delle eventuali autorizzazioni di competenza per la realizzazione impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili.
- valorizzazione economica dell'energia autoconsumata istantaneamente in sito dalle utenze del Comune, a favore della Concessionaria, determinata come riportato all'art. 4

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà affidata alla migliore offerta conformemente a quanto previsto dall'art. 47, comma 5, del D.L. 13 del 2023 secondo il seguente criterio

a) Canone concessorio offerto (art.4): punteggio massimo 50 (Pmax).

Alla Migliore offerta (maggior offerta a rialzo rispetto la base di offerta) sarà assegnato il punteggio massimo Pmax. Alle altre offerte il punteggio sarà calcolato come segue: $P_i = P_{max} * \% \text{ rialzo canone offerto} / \% \text{ rialzo canone offerta migliore}$

b) Sconto sul prezzo unitario energia fornitore Amministrazione comunale (art.4): per l'energia elettrica prodotta dagli impianti e autoconsumata per tutta la durata della concessione: punteggio massimo 40 (Pmax).

Alla Migliore offerta (maggior sconto a rialzo rispetto la base di offerta) sarà assegnato il punteggio massimo Pmax. Alle altre offerte il punteggio sarà calcolato come segue: $P_i = P_{max} * \% \text{ rialzo sconto offerta} / \% \text{ rialzo sconto offerta migliore}$

c) Numero dei soggetti partecipanti a ciascuna comunità energetica rinnovabile: punteggio massimo 10 (Pmax)

Al proponente che appartiene alla CER (CER max) con maggior numero di partecipanti sarà assegnato il punteggio massimo Pmax. Alle altre offerte il punteggio sarà calcolato come segue: $P_i = P_{max} \cdot n^\circ \text{ componenti CER proponente} / n^\circ \text{ componenti CER max}$. Nel caso di non appartenenza, all'atto delle domanda, ad alcuna CER, il punteggio assegnato sarà pari a zero.

NB. Nel caso di soggetti partecipanti iscritti alla CER sia come produttori sia come consumatori, debbono essere conteggiati solo una volta, ossia come unico soggetto.

8. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 7 della l. 241 del 1990 è l'ing. Francesco Cecchini, Responsabile dell'Area Tecnica.

Tutte le informazioni relative alla procedura possono essere richieste al Comune di Bardonecchia, Area Tecnica, Telefono 0122909936, pec: comune.bardonecchia@pec.it.

SEZIONE 2 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

9. SOGGETTI AMMESSI

Può manifestare interesse ad essere invitata qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, piccole e medie imprese, soggetti aggregati, consorzi, raggruppamenti di imprese, ecc., costituiti o costituendi i quali siano in possesso dei requisiti di cui al comma 1 dell'articolo 31 del D.Lgs. 199/2021, nonché le comunità energetiche rinnovabili già costituite che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, si impegni aderire alla CER Monviso.

I consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art 2615 ter c.c., sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

In caso di soggetti aggregati costituendi l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

10. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Il soggetto che manifesta interesse deve:

a) seppur non applicabile nel caso di specie il codice dei contratti di cui al D.Lgs. 36/2023, si prevede, per similitudine, la necessità di essere in possesso comunque dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del suddetto decreto.

b) possedere l'iscrizione nel registro delle imprese della competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un'attività pertinente con l'oggetto della concessione.

11. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Il soggetto che manifesta interesse deve:

a) avere realizzato, nei cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, almeno tre prestazioni di realizzazione di impianti fotovoltaici (con prestazione si intende commesse e non singoli impianti), posti in esercizio con potenza complessiva di picco di almeno 100 kW (somma delle potenze degli impianti realizzati).

Tutti i requisiti di cui ai precedenti punti dovranno essere dichiarati all'atto della manifestazione di interesse, con riserva dell'Amministrazione di richiedere documentazione a comprova.

12. MODALITA' E SCADENZA DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione delle offerte avverrà tramite invio al protocollo dell'ente (sede temporaneamente distaccata c/o Piazza Valle Stretta 4 – Palazzo delle Feste – 10052 Bardonecchia) di busta chiusa, timbrata e firmata sui lembi di chiusura a garanzia del sigillo, contenete l'offerta secondo il modello allegato alla presente.

La busta dovrà contenere il seguente oggetto:

“Istanza/Offerta partecipazione alla procedura concessione superfici per installazione impianti FTV – NON APRIRE”

Per partecipare gli operatori economici interessati, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL 31/07/2025**:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE CON DICHIARAZIONI E OFFERTA SECONDO MODELLO

A in allegato.

2) DISCIPLINARE PRESTAZIONALE redatto con i contenuti previsti nel presente avviso (art. 13)

3) DOCUMENTAZIONE O DICHIARAZIONE COMPROVANTE IL NUMERO DI PARTECIPANTI ALLA CER a cui l'operatore è iscritto.

Le offerte saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento, assistito da n. 2 testimoni fra cui un segretario, che verificheranno la regolarità e la completezza della istanza e delle dichiarazioni. Terminato l'esame si procederà a stilare la graduatoria ed indentificare il vincitore sulla base dei criteri riportati all'art.7.

13. DISCIPLINARE PRESTAZIONALE, SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE, CRONOPROGRAMMA

Ogni partecipante dovrà allegare alla propria proposta apposito disciplinare prestazione, e il cronoprogramma attività che riportino e definiscano i seguenti aspetti

Contenuti del Disciplinare prestazionale

- Definire in dettaglio le attività in carico al concessionario per le fasi di Progettazione, Autorizzazione, Pratiche di connessione, Installazione impianti, Messa in esercizio, Installazione sistemi contabilizzazione.
- Definire in dettaglio le attività in carico al concessionario in fase di esercizio relativamente alla manutenzione impianti, moduli fotovoltaici, strutture di sostegno, inverter, impianto elettrico, moduli contabilizzazione, definendo dettagliato programma manutentivo con scadenze e periodicità per ogni apparecchiature e parte dell'impianto;
- Definire in dettaglio il cronoprogramma attività definendo le tempistiche massime previste per la presentazione istanza PNRR dalla firma del contratto di concessione, l'avvio lavori a partire dal riscontro del GSE, la fine lavori, il collaudo, l'entrata in esercizio con adesione dell'impianto alla CER.

Si allega al presente avviso lo schema di contratto di concessione che regolerà i rapporti fra concedente e concessionario.

SEZIONE III – ULTERIORI INFORMAZIONI

14. TRATTAMENTO DATI

Il Comune dichiara che il trattamento dei dati avverrà esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente Avviso, in conformità alle prescrizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR n. 2016/679. Il Titolare del trattamento è il Comune. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena e incondizionata accettazione delle disposizioni del presente avviso.

15. COMUNICAZIONI

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito alla presente procedura dovranno essere formulate attraverso pec all'indirizzo comune.bardonecchia@pec.it . Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte. L'Amministrazione garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti che perverranno **almeno entro 2 giorni feriali prima** dalla data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle istanze.

16. PUBBLICITÀ SOSPENSIONE E REVOCA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito web comunale e su apposita sezione bandi/avvisi, oltre che all'Albo Pretorio

Il Comune si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura per la concessione in oggetto, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

E' facoltà dell'Amministrazione comunale sospendere o revocare tale procedimento, che non obbliga l'amministrazione fino alla stipula del contratto di concessione, anche sulla base delle eventuali

opportunità conseguenti dall'emanazione del Bando C.S.E. 2025 per l'efficienza energetica e rinnovabili nei Comuni, in fase di valutazione da parte dell'Amministrazione.

Bardonecchia, 24.06.2025

Il RUP
Ing. Francesco Cecchini
f.to digitalmente

ALLEGATI:

1. Modulo A – Domanda di partecipazione – Dichiarazioni – Offerta
2. Schema contratto di concessione
3. Statuto CER Monviso
4. Regolamento CER Monviso
5. Fogli di calcolo consumi edifici 2023-2024