

Comune di Bardonecchia

ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 40 del 21/10/2025

Oggetto: Parere dell'O.d.R. sulla modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 comma 1 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008 e s.m.i.) – Anno 2025.

Il sottoscritto CERUTTI Dott. Francesco, Revisore dei conti del Comune di Bardonecchia (TO), nominato con deliberazione consiliare n. 18 del 16 maggio 2024 per il triennio 01 giugno 2024/31 maggio 2027, esecutiva ai sensi di legge, in ottemperanza alle vigenti prescrizioni di legge;

DATO ATTO che, con messaggio di posta elettronica del 21 ottobre 2025 è stata trasmessa la proposta di Delibera del Consiglio Comunale n. 1012 del 20 ottobre 2025 avente ad oggetto *"SPOSTAMENTO LINEA DI INNEVAMENTO PISTA "SOLE 1 ALTA" NEL COMPRESORIO SCIISTICO COLOMION - VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2025 - SOSPENSIONE DEL DIRITTO DI USO CIVICO CON MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO PER ANNI 10"*;

Richiamato il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari relativo all'anno 2025, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008 n. 133, approvato con deliberazione C.C. n. 48 del 23/12/2024 e successivamente modificato con deliberazione C.C. nr. 20 del 06/06/2025;

Preso atto

- che l'opera in progetto interessa il terreno di proprietà comunale censito Catasto terreni Sez. Melezet, Foglio 26, mappale 49;
- che nella relazione datata 29/03/1940 a firma del perito istruttore geom. G. Grasso nominato dal Commissario per la liquidazione usi civici con decreto del 09/07/1932 sono elencati i terreni oggetto di richiesta come di seguito specificato:
- che il mappale 49, fg. 26 del Comune censuario di Melezet è stato assegnato a categoria dei beni "bosco ad alto fusto";
- della perizia usi civici a firma dell'ing. Francesco Belmondo, in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Colomion S.p.A., con relativa documentazione fotografica, pervenuta con nota prot. n. 12771 del 11/07/2025 e successivamente integrata con nota prot. 14798 del 16/08/2025 in cui il mancato utilizzo dei fondi gravati da uso civico per la durata della concessione viene stimato in complessivi **€ 681,92**;
- della relazione di recupero ambientale redatta ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale approvato con DPGR 27/06/2016 n.8R dall'ing. Francesco Belmondo;
- del parere di congruità espresso sulla perizia estimativa di parte della Colomion S.p.A. dal Consorzio Forestale Alta Valle di Susa, quale ente di fiducia dell'Amministrazione Comunale all'uopo interpellato, e pervenuto con nota prot. n. 19523 del 17/10/2025 e successiva integrazione del 21/10/2025, in cui il Direttore dott. Federico Morra di Cella dichiara che "si ritengono congrui i canoni indicati nella perizia per le aree soggette ad uso civico di cui sopra sia per le occupazioni temporanee sia per il periodo di concessione";

Vista, inoltre, la seguente documentazione:

- Documentazione catastale:
 - Visura catastale del terreno censito C.T., Sezione Melezet, Foglio 26 mappale 49 assoggettato a vincolo di uso civico;
 - Estratto di mappa catastale con localizzazione delle particelle in oggetto;
- Certificato Urbanistico del mappale sopra menzionato con allegato estratto del P.R.G.C. vigente;
- Dichiarazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata attestante:
 - l'inclusione delle aree in altre categorie di beni soggetti a tutela o in territorio vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, con specificazione della ragione del vincolo;
 - la presenza sulle aree di vincoli di natura idrogeologica e forestale ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267, ed ai sensi dell'art. 5 del R.D. 13 febbraio 1933, n. 215.

Preso atto che la variazione riguarda l'integrazione nel Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari con nr.01 scheda relativa alle aree interessate dalle opere relative al nuovo impianto di innevamento programmato a servizio della pista da sci denominata "Sole 1 alta" nel comprensorio sciistico del Colomion in argomento, quali immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione, ricadenti nel proprio territorio;

Considerato che trattasi di intervento che riveste carattere di utilità pubblica in quanto apportante un incremento generale dello sviluppo turistico di Bardonecchia e, conseguentemente, un reale beneficio economico alla popolazione

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Area Tecnica e dal settore Area Finanziaria sulla proposta di cui all'oggetto, ex artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

il Revisore dei conti, sulla base degli atti proposti,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

, per quanto di sua competenza, in merito alla proposta di deliberazione n. 1012/2025 del 20 ottobre 2025 avente ad oggetto *"SPOSTAMENTO LINEA DI INNEVAMENTO PISTA "SOLE 1 ALTA" NEL COMPRESORIO SCIISTICO COLOMION - VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2025 - SOSPENSIONE DEL DIRITTO DI USO CIVICO CON MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO PER ANNI 10"*

Torino, 21 Ottobre 2025

IL REVISORE DEI CONTI
CERUTTI Dott. Francesco
Firmato in originale