



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40

OGGETTO:

NUOVA CONVENZIONE DA STIPULARE CON PROPRIETARI DI EDIFICI ALBERGHIERI CLASSIFICABILI COME "RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE (R.T.A.)" REALIZZATE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 11 MARZO 2015 N.3

L'anno duemilaventicinque, addì ventiquattro del mese di ottobre alle ore 20:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria di Prima convocazione. il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ROSSETTI Chiara - Sindaco	Sì
2. MONTABONE Vittorio - Consigliere	Sì (da remoto)
3. AVATO Francesco - Consigliere	Sì
4. BESSONE Clara - Consigliere	Sì (da remoto)
5. FUSER Gianluigi - Consigliere	Sì (da remoto)
6. GIBELLO Alessandro - Consigliere	Sì (da remoto)
7. VIVINO Maria Teresa - Consigliere	Sì
8. TIMON Alessia - Consigliere	Giust.
9. BORGIS Roberto - Consigliere	Giust.
10. COLOMBO Emanuele - Consigliere	Giust.
11. PROCOPIO Saverio Nicola - Consigliere	Giust.
12. NOSENZO Andrea - Consigliere	Giust.
13. BADO Davide - Consigliere	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	5

Assume la Presidenza Sindaco ROSSETTI Chiara
Partecipa alla seduta il Segretario MATARAZZO Serena.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

Si esamina, poi, il sesto punto all'ordine del giorno relativo alla nuova convenzione da stipulare con proprietari di edifici alberghieri classificabili come "residenze turistico alberghiere", realizzate ai sensi dell'art. 5 della l.r. n. 3/2015.

In proposito, il Sindaco sottolinea come l'obiettivo sia di costituire il vincolo alberghiero fin dal rilascio del permesso di costruire, anche in caso di frazionamento di immobili. La convenzione, specifica, si compone di 7 articoli.

Prende la parola il Vicesindaco Montabone, che conferma quanto espresso dal Sindaco.

Non essendoci interventi, il Presidente del consiglio pone in votazione la proposta di delibera.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 30.05.2007 è stata approvata la Bozza di Convenzione Tipo da stipulare con i proprietari di edifici alberghieri classificabili come "Residenze Turistico Alberghiere (R.T.A.)" ai sensi della ex L.R. 24/01/1995 N.14 ed in attuazione dell' art. 23.9 delle N.d.A del previgente P.R.G.C;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 138 del 4.03.2008, è stata approvata la Bozza di Convenzione Tipo, in variante allo schema approvato con la succitata delibera di C.C. n°19 del 30.05.2007, da stipulare con i proprietari di edifici alberghieri classificabili come "Residenze Turistico Alberghiere (R.T.A.)";

dato atto:

- che a lettera b) del comma 1 dell'articolo 21 della legge regionale 3 del 2015 ha abrogato la previgente L.R. 14/1995;

- con Delibera di Consiglio comunale n. 2 del 5.02.2025 è stato approvato il Progetto definitivo del nuovo PRGC che in alcune zone urbanistiche prevede l'obbligo del mantenimento o realizzazione di Aziende Alberghiere (destinazione "TR1" ex art. 8 c. 9 del NtA di PRGC) costituite da Alberghi o da Residenze Turistico alberghiere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 3/2015;

rilevato il persiste l'opportunità si specificare e chiarire alcuni aspetti inerenti i vincoli e le condizioni riportate nella convenzione, con particolare riferimento alla destinazione d'uso degli immobili adibiti a R. T .A. ed alla possibilità e modalità con cui il proprietario o i proprietari possono usufruire dei servizi offerti dalla struttura ricettiva;

vista la Bozza di Convenzione tipo allegata, come predisposta dall'Ufficio Tecnico Edilizia Privata, regolamentante i rapporti con la proprietà nel caso di realizzazione di una nuova struttura alberghiera o frazionamento e/o cessione di singole unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare costituente la residenza turistico alberghiera già esistente;

sentita la illustrazione dei contenuti della bozza di convenzione da parte del Vicesindaco, che evidenzia che finalità della stessa è quella di regolamentare i rapporti con la proprietà di R.T.A. al fine di garantire il rispetto della destinazione d'uso alberghiera come prevista in dal P.R.G.C. e della legge regionale;

ritenuto di approvare lo schema di convenzione illustrato, a sostituzione dell'atto oggetto della precedente deliberazione di Consiglio Comunale n° 138 del 4.03.2008;

rilevato che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in linea tecnica e contabile da parte dei rispettivi Responsabili del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;

il Sindaco mette ai voti la proposta come illustrata dal Vicesindaco;

a voti favorevoli all'unanimità dei presenti espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

per tutte le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di approvare la Bozza di Convenzione Tipo, da stipulare con i proprietari di edifici alberghieri classificabili come "Residenze Turistico Alberghiere (R.T.A.)" ai sensi dell'art. 5 della L.R. 3/2025, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la stipula della suddetta convenzione la quale dovrà essere stipulata:

- o ai fini del rilascio del titolo abilitativo avente ad oggetto la realizzazione di una Residenza Turistico Alberghiera;
- o nel caso in cui il proprietario di una R.T.A. già esistente intenda vendere/frazione le singole unità di RTA a terzi ,nel rispetto delle condizioni di esercizio definite nella convenzione medesima e dalla legge.

3. Di aver acquisito il parere favorevole in linea tecnica e il parere favorevole in linea contabile dai rispettivi Responsabili del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
ROSSETTI Chiara
(Documento firmato digitalmente)

Il Segretario
MATARAZZO Serena
(Documento firmato digitalmente)