



**COMUNE DI BARDONECCHIA**  
**Provincia di Torino CAP. 10052**  
**AREA TECNICA**

Spett.li

Lumina s.r.l.

[lumina.pec@casellapec.com](mailto:lumina.pec@casellapec.com)

Alla c.a. dott. Reati e sig. Melegari

p.c.

Prefettura Di Torino

[protocollo.prefto@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefto@pec.interno.it)

Commissariato di Polizia di Bardonecchia

[dipps184.5300@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps184.5300@pecps.poliziadistato.it)

Comando dei Carabinieri di Bardonecchia

[tto31248@pec.carabinieri.it](mailto:tto31248@pec.carabinieri.it)

Comando della Guardia di Finanza Bardonecchia

[to1300000p@pec.gdf.it](mailto:to1300000p@pec.gdf.it)

C.F.S. – Regione Carabinieri Forestale Piemonte  
- Bardonecchia

[fto43380@pec.carabinieri.it](mailto:fto43380@pec.carabinieri.it)

ing. Damiano Richiero

[richiero@energard.it](mailto:richiero@energard.it)

[energard@pec.it](mailto:energard@pec.it)

Giunta comunale

Affari generali

Comando di P.L.

Ufficio trasporti/commercio

Segretario comunale

SEDE

**Oggetto: EROGAZIONE DEL CALORE MEDIANTE TELERISCALDAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE - Centro Operativo Comunale - trasmissione del verbale di sopralluogo presso la centrale di produzione di via Susa - reg. Courbe e presso le utenze - osservazioni di carattere generale - proposte operative – richiesta dati**

Si trasmette in allegato alla presente:

- copia del verbale redatto ieri 29.12.2025 contestualmente al sopralluogo effettuato presso la centrale di teleriscaldamento a seguito della riunione del COC iniziata alle ore 8.30 circa, corredato dalla documentazione fotografica effettuate presso la centrale medesima.
- resoconto di quanto osservato presso alcune utenze, nell'ambito dell'ulteriore sopralluogo effettuato antecedentemente al sopralluogo presso la suddetta centrale.

Seguirà verbale degli interventi nell'ambito della riunione di COC del 29.12.2025.

Sulla base delle osservazioni, delle dichiarazioni del gestore ed accertamenti che è stato possibile effettuare durante i vari sopralluoghi, sia in centrale, sia presso le succitate utenze, si riportano, grazie in particolare alla consulenza dell'ing. Damiano Richiero presente agli incontri, chiamato a supporto tecnico alla scrivente amministrazione, i seguenti suggerimenti operativi a mero scopo collaborativo (vedasi report sinottico in allegato):

- installazione di sfiati automatici in corrispondenza dei "punti alti" dei circuiti al fine di eliminare i gas presenti nelle condotte;
- verifica generalizzata sull'intasamento dei filtri e degli scambiatori presso le utenze;
- verifica generalizzata sulle valvole di rete e di radice per scongiurare perdite di carico localizzate lungo la rete
- valutare di incrementare a 95 °C (compatibilmente con il funzionamento della centrale) la temperatura di mandata in rete
- valutare di incrementare di alcuni metri il  $\Delta p$  generato dalle pompe di rete con un contestuale aumento della portata circolante in rete, fermo restando il vincolo del PN 16 presente in centrale.
- riduzione pressione vaso carica (P=10,5 bar)

Si comunica inoltre che dopo il sopralluogo presso la centrale, è stato effettuato nel pomeriggio, dal sottoscritto e dall'ing. Damiano Richiero, un sopralluogo, a campione, presso le sottocentrali del Villaggio Olimpico di viale Vittoria n.46.

Preso atto che tutte le sottocentrali del Villaggio risultano funzionanti, in assenza di disservizi, come anche confermatoci dal manutentore che ci ha accompagnato durante la visita, sulla base dei parametri di funzionamento osservati, sarebbe opportuno effettuare anche una verifica dei parametri di "set-point" al fine di accertare che questi siano allineati alle condizioni di regolare esercizio con particolare riferimento alla portata transitante negli scambiatori ed alla temperatura di ritorno, e, qualora se ne ravvedessero i presupposti, riallineare tali parametri al fine di meglio bilanciare le diverse utenze lungo la rete.

Tali osservazioni sono da considerarsi ovviamente estendibili soprattutto in corrispondenza delle utenze maggiormente energivore presenti all'interno dell'intera rete e soprattutto in corrispondenza delle dorsali e direttrici in cui si stanno accusando le problematiche di circuitazione evidenziate durante gli incontri odierni.

Si allega un report redatto a titolo collaborativo dall'ing. Bazzoli e Richiero con sintetizzati i suddetti suggerimenti operativi ed un diagramma pressioni esplicativo di confronto.

Con riferimento alle richieste di aggiornamento esplicitate durante la riunione del COC di ieri si richiede pertanto di aggiornare la scrivente (ai seguenti indirizzi: [comune.bardonecchia@pec.it](mailto:comune.bardonecchia@pec.it), [f.cecchini@bardonecchia.it](mailto:f.cecchini@bardonecchia.it) e [energard@pec.it](mailto:energard@pec.it)) con le seguenti informazioni:

**Rilievo alle ore 7.00 di ogni giorno per i prossimi 15 gg:**

- 1) T mandata °C
- 2) T ritorno °C
- 3) Portata rete (m3/h)
- 4) Dp pompe di rete (bar)
- 5) Potenza immessa in rete (MWt)
- 6) Pressione vaso (bar)
- 7) Reintegro giorno precedente (m3/g)

- 8) Eventuali anomalie impianti produzione (guasti, fermo manutenzioni ecc)
- 9) N° e ubicazione interventi eseguiti presso le utenze con descrizione interventi effettuati

Distinti saluti

Ing. Francesco Cecchini  
Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to digitalmente

all.ti:

- verbale sopralluogo presso centrale di produzione del 29.12.2025 corredato da documentazione fotografica;
- verbale sopralluogo presso utenze del 29.12.2025
- report sinottico a firma ing. Bazzoli e ing. Richiero