



COMUNE DI BARDONECCHIA

Città Metropolitana di Torino

IL SINDACO

COMUNE DI BARDONECCHIA
CENTRO OPERATIVO DI PROTEZIONE CIVILE (C.O.C.)
VERBALE DI SOPRALLUOGO

A seguito dell'apertura del C.O.C. avvenuta il 29 dicembre 2025;
preso atto delle risposte finora pervenute dal gestore del servizio pubblico di teleriscaldamento di Bardonecchia, società Lumina S.r.l.;
in ragione del livello di disservizio verificatosi in questi giorni e rilevata l'urgenza di una verifica della condizione di esercizio del sistema di teleriscaldamento, con particolare riferimento all'attuale configurazione e funzionamento della centrale, al fine di valutare la necessità di ulteriori provvedimenti;
come anticipato e comunicato durante la riunione di COC alla società esercente ed in particolare ai dott. Reati e sig. Melegari, si procede all'effettuazione di un sopralluogo presso la centrale di generazione a servizio del sistema di teleriscaldamento di Bardonecchia, esercita dalla società Lumina S.r.l. e sita in Località Courbe.
Prima del sopralluogo in centrale è stato effettuato sopralluoghi in alcune sottostazioni utenti ed in particolare su Via Mazzini 16b Villa Ceresa 2, Via Campo Principe 39-41 Cond. Leandro, via Micca 7 cond. Quartieri Alti.

Si precisa che in tali impianti, come da separato verbale, è stata riscontrata mancanza di circolazione lato primario e quindi di scambio termico sullo skid, indipendentemente dallo stato manutentivo del circuito secondario.

Il sopralluogo in centrale ha inizio alle ore 11:40 alla presenza di:
ispettore di PS Vachet Maurizio, De Luca Danilo, comandante di PL Ciriaco Diego, l'ing. Damiano Richiero (in supporto tecnico all'Amministrazione comunale), l'ing. Francesco Cecchini dell'Area Tecnica comunale, rappresentanti del Comune di Bardonecchia. Intervengono successivamente alle ore 12:15 anche il Sindaco Rossetti e gli agenti di PL Silvia Laganà e Luca Pioselli.

Per il gestore, Roberto Melegari.

Preventivamente all'effettuazione del sopralluogo, si richiamano i dati e le informazioni di cui alla DD CMTO 8174/2024 e rispettivi allegati tecnici:

Potenza tecnica nominale impianto : 43,96 MW

Impianti produttivi:

- 1 caldaia a gas naturale, fluido vettore acqua calda, in origine da 8,7 MWt, depotenziata a 5,9 MWt;
- 1 caldaia a gas naturale, fluido vettore acqua calda, in origine da 8,7 MWt, depotenziata a 2,9 MWt;
- 10 caldaie a gas naturale, fluido vettore acqua calda, ciascuna da 2,96 MWt;
- 2 package da 5 microturbine a gas naturale da 200 KWe con caldaia a recupero, fluidovettore acqua calda: potenza totale 2,78 MWt in ingresso e 0,98 MWe prodotti (1 pompa di calore da 700 kW ciascuna)
- Dismissione gruppo di cogenerazione C801 da 13 MW;
- Attivazione pozzo di prelievo acqua sub-superficiale per reintegro rete del teleriscaldamento.

A partire dalla condizione sopradescritta, si procede al riscontro di:

- attuale stato di funzionalità dei gruppi di generazione sopracitati;
- i parametri di funzionamento centrale principali

Si procede al sopralluogo presso l'unità.

Lo stato della centrale è documentato dalle fotografie allegate (n.21).

Al momento del sopralluogo, la caldaie che risultano in funzione sono le seguenti con le relative potenze

-Tutti generatori in funzione a carichi parziali (come di seguito specificato)

T mandata 93,5 °C

T ritorno 65,8 °C

Q 575 m3/h

Potenza risultante 18.10 MW

Delta P= 3,5 bar in linea come riferito da Melegari con i valori ordinari di Delta P per il periodo in questione

Cogeneratori accesi

Si prosegue a valle dell'impianto per la verifica di funzionamento delle pompe di circuitazione, vasi di espansione, pressioni di esercizio, portate con rilevazione dei seguenti dati.

Presso il vano pompe / vaso espansione si registra una pressione impostata per il vaso di 12 bar.

Si riscontra come da dichiarazione sig. Melegari che nell'estate 2025 è stato installato nuovo vaso con anche collegamenti idraulici attualmente tuttavia non ancora in esercizio, per cui rimane in esercizio il vaso originale (anno costruzione 2000 vedasi documentazione fotografica in allegato),

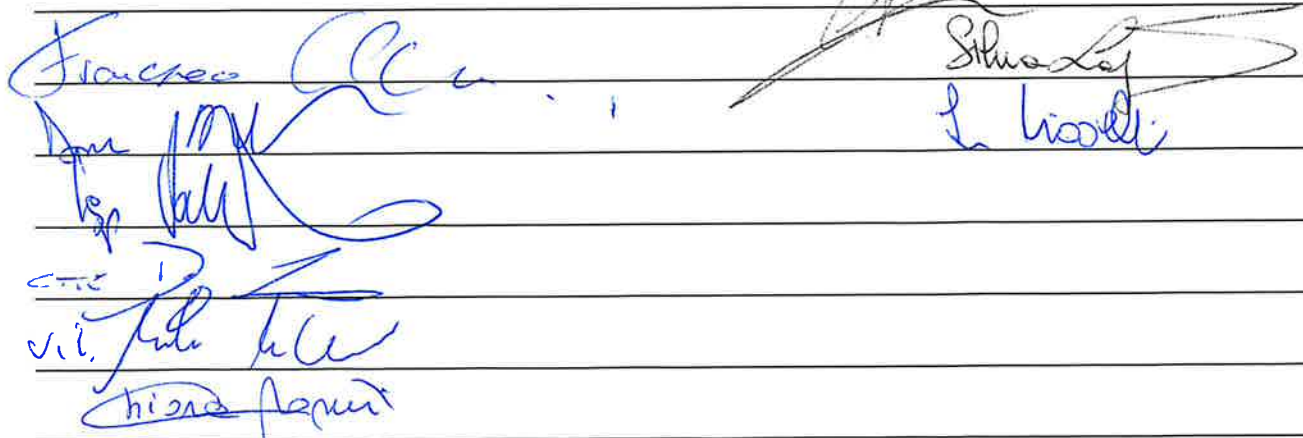
Circa una settimana fa è stata sostituito uno dei circolatori (pompa P3).

L'ing. Richiero propone una attenta attività di regolazione sulle utenze maggiormente energivore al fine di poter "liberare" flussi di portata, nel rispetto delle condizioni minime di esercizio delle utenze stesse, a favore delle utenze che attualmente ricevono peno portata e quindi potenza termica.

Il sopralluogo ha termine alle ore 12:45

Si allega documentazione fotografica

Letto e confermato dai presenti

The block contains several handwritten signatures in blue ink. On the left side, there are four distinct signatures. On the right side, there is a large, stylized signature, and below it, the name 'Silvia L.' is written in a smaller, more legible script. The signatures are written over horizontal lines.