



COMUNE DI BARDONECCHIA

Città Metropolitana di Torino

COMUNE DI BARDONECCHIA CENTRO OPERATIVO DI PROTEZIONE CIVILE (C.O.C.) VERBALE DI SOPRALLUOGO PRESSO UTENZE 29 dicembre 2025

A seguito dell'apertura del C.O.C. avvenuta il 29 dicembre 2025 e della riunione tenutasi in pari data si riportano a seguire i parametri di funzionamento rilevati presso alcune sottocentrali oggetto di apposito sopralluogo alla presenza del tecnico della soc. Lumina sig. Vittorio Barbier, dell'ing. Cecchini Francesco e dell'ing. Damiano Richiero (consulente) per il comune di Bardonecchia, nonché di alcuni dei rappresentanti delle ff.oo. presenti alla riunione:

Utenza: Cond. Villa Ceresa 2
Indirizzo: via Mazzini 16 b

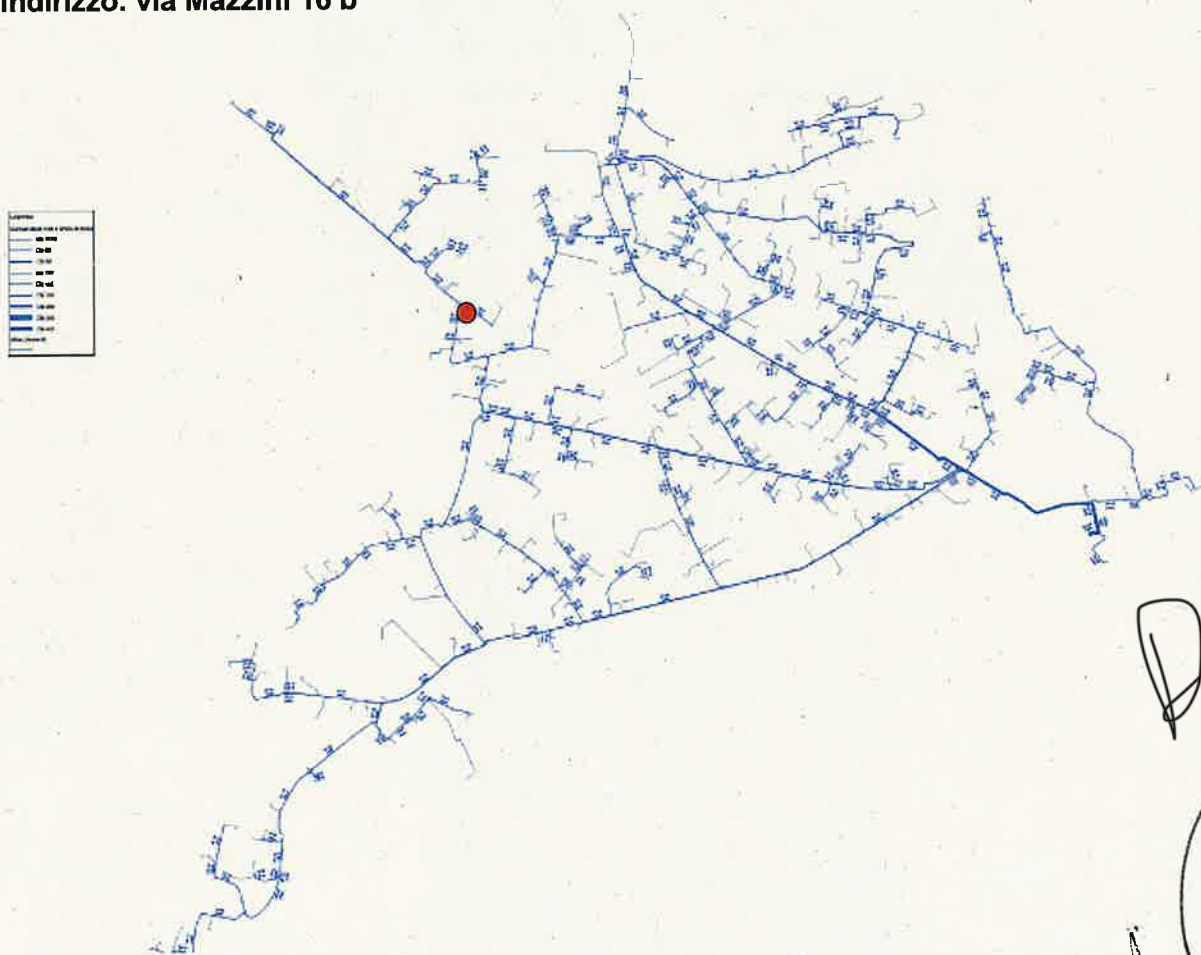


Fig. 1 – ubicazione impianto sulla rete

Potenza contrattuale 58 kW (max 113 kW)

Potenza rilevata: 29.2 kW

Portata (Q) rilevata: 0,482 m³/h (contro circa 1,5 m³/h ordinari)

Temperatura primario ingresso: 85 °C

Temperatura primario uscita: 32 °C

Pacco piastre scambiatore in cattive condizioni e da sostituire

Azionando scarico su ritorno primario, si rileva ripresa della portata attraverso piastre scambiatore, confermando comunque, indipendentemente dalle condizioni manutentive del pacco piastre, un problema sulla pressione del circuito di ritorno.

Il passaggio del fluido è dovuto al Δp presente tra le rete e la pressione atmosferica.

Non presenti manometri su circuito di mandata e ritorno che consentano di leggere e valutare il Δp .



foto 1 - skid e situazione piastre scambiatore



foto 2 – parametri funzionamento centrale durante sopralluogo utenza (da smartphone sig. Barbier)

DR

Utenza: Cond. Leandro
Indirizzo: via Campo Principe 39-41

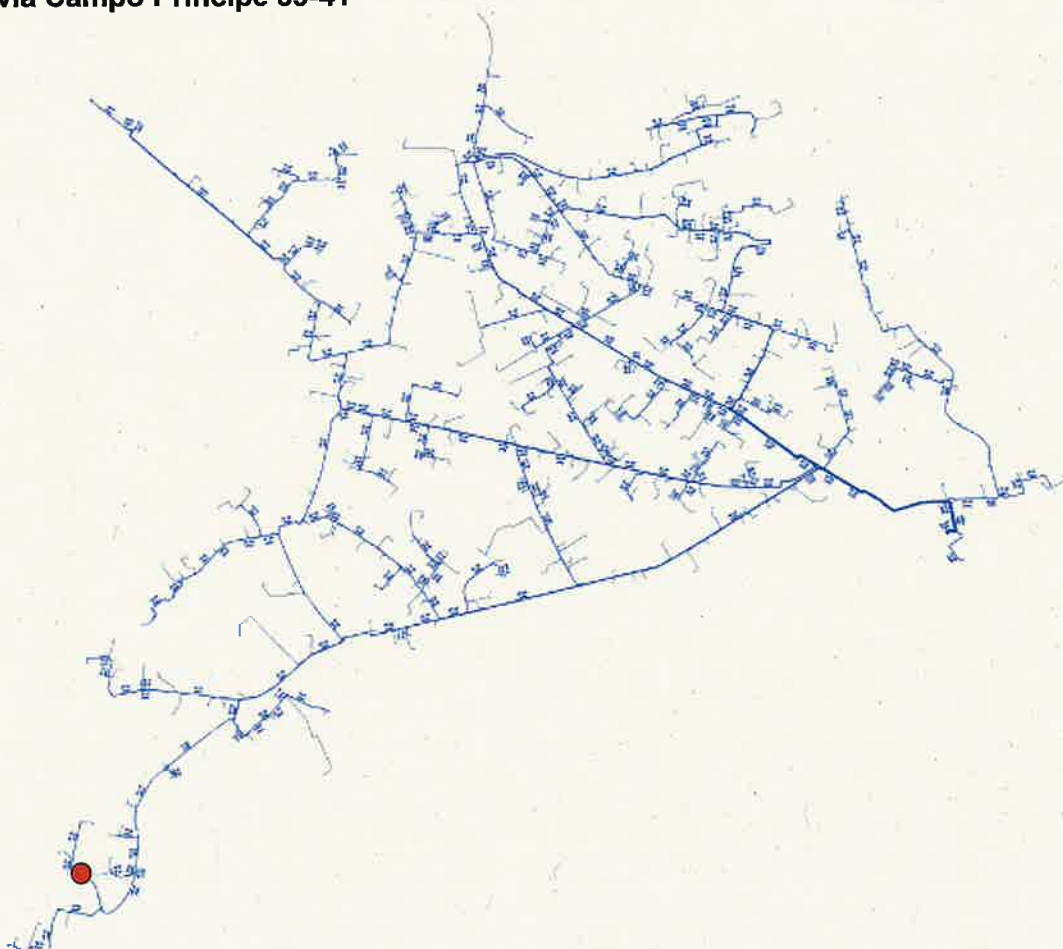


Fig. 2 – ubicazione impianto sulla rete

Potenza contrattuale max 200 kW

Portata (Q) rilevata: 0,45m³/h (contro circa 6.8 m³/h ordinari)

Temperatura primario ingresso: 80.7 °C

Temperatura primario uscita: 22 °C

Anche in questo caso si rileva pressoché assenza di circolazione attraverso lo scambiatore.

Non presenti manometri su circuito di mandata e ritorno che consentano di leggere e valutare il Δp .

Utenza: Cond. Quartieri Alti
Indirizzo: via Micca 7

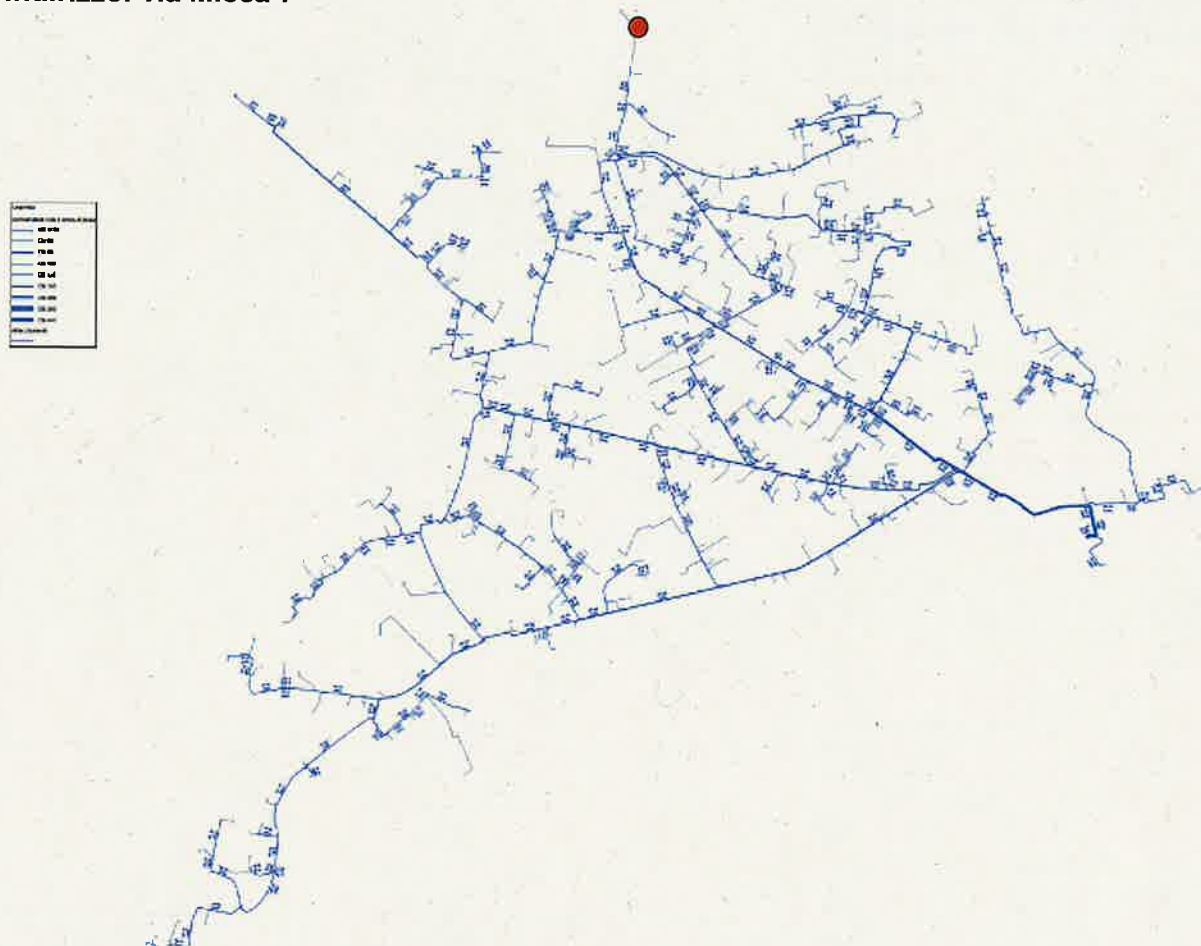


Fig. 3 – ubicazione impianto sulla rete

Potenza contrattuale max 116 kW (58 kW regime)
Portata (Q) rilevata: 0,118 m3/h (contro circa 2 m3/h ordinari)
Temperatura primario ingresso: 45 °C
Temperatura primario uscita: 18 °C
Potenza erogata: 3,5 kW

Anche in questo caso si rileva pressoché assenza di circolazione attraverso lo scambiatore.

A seguito di apertura sfiato su ritorno primario con uscita consistente di gas (a dimostrazione del forte accumulo sulla rete) la portata passa a Q: 0.612 m³/h, non ancora tuttavia sufficiente a garantire la potenza richiesta.

Presenti manometri su circuito di mandata e ritorno, tuttavia, assai probabilmente non funzionanti che non consentono di leggere e valutare il Δp : il manometro linea in uscita segna 6 bar (probabilmente non corretta lettura sulla base dei parametri e della quota impianto rispetto alla centrale).

IMPIANTO TERMICO

CODICE CATASTO TERRITORIALE **0544649**

EDIFICIO ***QUARTIERI ALTI C.***

COMUNE **BARDONECCHIA** PROV. **TO**

ALTITUDINE **1520** GRADI GIORNO **3043** ZONA CLIMATICA **F**

Proprietario/Amministratore **LIBELLO STEFANO**

EDIFICIO DESTINATO A **RESIDENZIALE**

CATEGORIA **E1**

SISTEMA TERMICO **RISCALDAMENTO AMBIENTI**

ACQUA SURRISCALDATA

PERIODO di FUNZIONAMENTO IMPIANTO

dai **15/09** al **15/05**

Con orario di attivazione

dalle **16.30** alle **22.30**

dalle **16.30** alle **22.30**

Per un totale di ore **76** giornaliere da compensarsi sempre

Agli usi di acqua calda sanitaria esclusa la zona **F**

L'installazione è conforme anche al di fuori

dei suoi parametri ed orari in quanto:

IMPIANTO SITUATO IN ZONA F

VERIFICATO E CERTIFICATO DAL SERVIZIO di MANUTENZIONE

MAXIMA E BONPARD S.R.L. tel. **0112 96112**

foto 1 - targa CT



foto 2 - skid centrale

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



foto 3-4 - manovre di sfiato su ritorno primario

I sopralluoghi terminano alle ore 11:30 circa.

Letto e confermato dai presenti

Francesco

NB IL TECNICO LUMIVA V. BARBIER, SI RIFIUTA DI

FIRMARE VERBALE

Dale R