



COMUNE DI BARDONECCHIA
Provincia di Torino CAP. 10052
AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO

ai sensi dell'art. 193 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

IMPIANTI di MELEZET – ETARPÀ – CHESAL, PRA REYMOND, BOSCO – VALLON CROS, siti nel COMPENSORIO SCIISTICO DI BARDONECCHIA ed AREE e IMPIANTI ACCESSORI:

- **COMUNICAZIONE della PROPOSTA di FINANZA di PROGETTO** Partenariato Pubblico Privato (ns. prot. N. 6069, 6070, 6072 e 6073 del 03/04/2025) depositata - dalla COLOMION S.p.A. con sede legale Regione Molino, 18 (Campo Smith), 10052 Bardonecchia (TO) – C.F. e P. IVA 0048338001 avente ad oggetto: “PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS N. 36/2023 E S.M.I., PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI MELEZET-ETARPÀ – CHESAL, PRA REYMOND, BOSCO – VALLON CROS, SITI NEL COMPENSORIO SCIISTICO DI BARDONECCHIA, NONCHÉ DELLA RIQUALIFICAZIONE e GESTIONE DELLE AREE e IMPIANTI ACCESSORI”;
- **avviso pubblico ai sensi dell’art. 193 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. finalizzato all’acquisizione di proposte** per l’attivazione di un partenariato pubblico-privato, avente ad oggetto la concessione della gestione degli impianti e riqualificazione e gestione delle aree e impianti accessori.

1. Premessa

Sul Comune di Bardonecchia insistono impianti sciistici e strutture utilizzate sia nel periodo invernale che estivo la cui gestione, sia per quanto riguarda le strutture che per l’offerta di servizi connessi, richiede necessariamente un elevato livello di specializzazione e *Know-how* di cui l’ente comunale non dispone e che pertanto la gestione è stata, nel tempo, affidata a soggetti terzi mediante lo strumento della concessione...;

Il Codice Appalti Dlgs. 36/2023, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, prevede al TITOLO IV Finanza di Progetto art. 193 c. 3 che gli “*operatori economici possono presentare agli enti concedenti, in qualità di promotore, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi, elaborate su iniziativa privata per la realizzazione di interventi anche non inclusi nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all’articolo 175, comma 1*”. Le proposte presentate ai sensi del primo periodo non sono soggette all’obbligo di preventiva presentazione di una manifestazione di interesse ai sensi del comma 2 e alla preventiva

pubblicazione di un avviso ai sensi del comma 16. Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I.7., una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e l'indicazione dei requisiti del promotore. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno...”;

L'amministrazione comunale **con Deliberazione di Giunta del 27.03.2026 n. 45** ha preso atto della proposta pervenuta, redatta secondo quanto previsto dall'art. 193 comma 3 del D.Lgs. 36/20023 e s.m.i., per la gestione degli impianti sciistici e riqualificazione e gestione degli impianti accessori e riconoscendone in via preliminare l'interesse pubblico ha espresso parere favorevole alla presentazione di proposte di Partenariato Pubblico-Privato approvando (PPP) contestualmente Schema di Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di PPP ai sensi dell'art. 193 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

L'art. 193 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che l'Ente dia notizia nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta e provveda, altresì, a indicare un termine non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 D.Lgs. 36/20023 e s.m.i.

In ossequio alla sopracitata normativa, con il presente avviso il Comune di Bardonecchia provvede ad adempiere agli obblighi di cui al comma 4 dell'articolo 193 s.m.i. del Codice dei Contratti. Tale avviso è inserito nella Sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Ente per un periodo di tempo di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione.

In relazione a quanto previsto dall'art. 193 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'ente comunale con il presente **AVVISO PUBBLICO**:

- **dà notizia che**, ai sensi di quanto sopra esposto e previsto nel Codice Appalti, con comunicazione pervenuta via PEC al protocollo comunale (ns. prot. N. 6069, 6070, 6072 e 6073 del 03/04/2025), **è stata depositata - dalla COLOMION S.p.A.** con sede legale Regione Molino, 18 (Campo Smith), 10052 Bardonecchia (TO) – C.F. e P. IVA 0048338001 – **una proposta di Partenariato Pubblico Privato avente ad oggetto: “PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS N. 36/2023 E S.M.I., PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI MELEZET-ETARPÀ – CHESAL, PRA REYMOND, BOSCO – VALLON CROS, SITI NEL COMPENSORIO SCIISTICO DI BARDONECCHIA, NONCHÉ DELLA RIQUALIFICAZIONE e GESTIONE DELLE AREE e IMPIANTI ACCESSORI”.**
- la proposta presentata è stata integrata, nell'ambito della preliminare verifica di sussistenza del pubblico interesse alla proposta medesima, con la seguente documentazione:
 - Tabella passaggi impianti inverno ed estate (integrazioni del 13.11.2025 prot. n. 21386);
 - Bilanci di Esercizio Colomion S.p.A. annualità 2021/2022/2023/2024 (integrazioni del 13.11.2025 prot. n. 21386);
 - Bilanci di esercizio Colomion S.p.A. (integrazioni del 13.11.2025 prot. n. 21386);
 - Relazione illustrativa integrativa (integrazioni del 26.02.2026 prot. n. 3602)
 - Tabella esplicativa costi da sostenere (integrazioni del 13.11.2025 prot. n. 21386);
 - Costi da considerare per gestore piste asservite (integrazioni del 26.02.2026 prot. n. 3602)

– Regolamenti di esercizio impianti (integrazioni del 26.02.2026 prot. n. 3602)

- **INVITA** i soggetti qualificati interessati **a presentare**, ai sensi dell'art. 193 comma 3 del D.lgs 36/2023 s.m.i. **proposta** di Partenariato Pubblico-Privato **PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI MELEZET-ETARPÀ – CHESAL, PRA REYMOND, BOSCO – VALLON CROS, SITI NEL COMPENSORIO SCIISTICO DI BARDONECCHIA, NONCHÉ DELLA RIQUALIFICAZIONE e GESTIONE DELLE AREE e IMPIANTI ACCESSORI**".

2. Finalità di pubblico interesse

Obiettivo principale dell'Amministrazione è quella di dotarsi di un soggetto idoneo e qualificato, attraverso la necessaria preparazione e specializzazione, per la gestione della complessità operativa della stazione invernale di Bardonecchia, sia per quanto riguarda la programmazione ed attuazione degli investimenti (a titolo esemplificativo, non esaustivo, turn over/rewamping degli impianti per obsolescenza, adattamento degli impianti ai cambiamenti climatici, modifiche delle tipologie e delle linee di impianti per evoluzione delle necessità della clientela) sia a livello di gestione (notevoli responsabilità discendenti dalle norme sul pubblico trasporto degli impianti a fune, evoluzione normativa, altissima qualificazione del personale operante, gestione del personale stagionale, dipendenza del fatturato dalla situazione nivo-climatica).

Considerato che all'interno di una stazione invernale esistono vari "settori" elencabili in sintesi quali: impianti di risalita, impianti di innevamento, piste di discesa, mezzi battipista, biglietteria, ufficio contabile/amministrativo, che interagiscono fra di loro, tale caratteristica intrinseca richiede, in relazione ai criteri di efficienza, efficacia ed economicità, una gestione unica; tale modalità è considerabile come scelta ottimale finalizzata a garantire una gestione attenta al rispetto delle differenti necessità che si presentano in questa fattispecie di servizio da offrire ed altresì in grado di meglio affrontare i mutamenti, sia climatici che sociali, caratterizzanti questo periodo storico.

Obiettivo dell'Amministrazione è quindi perseguire obiettivi di sostenibilità ambientale e sociale nonché di inclusività, assicurando un miglioramento della qualità della vita degli utilizzatori e dei cittadini in generale che potranno utilizzare le strutture in tutti i periodi dell'anno e secondo le specifiche esigenze e possibilità.

Gli impianti oggetto del PPP sono quelli di Melezet-Etrpà-Chesal, Pra reymond, Bosco-Vallon Cros.

Le seggiovie sono:

- Seggiovia quadriposto Nuova Prà Reymond;
- Seggiovia quadriposto Melezet-Eterpà-Chesal;
- Seggiovia biposto Bosco-Vallon Cros.

Per tali impianti il soggetto proponente, in linea con quanto previsto per i PPP, formula proposte che siano innovative, sostenibili e che consentano una gestione ottimale nel tempo fornendo in continuità servizi adeguati alle esigenze dei differenti fruitori.

3. Caratteristiche essenziali e modalità di valutazione

Di seguito alcuni investimenti che l'Amministrazione ritiene essenziali nella formulazione del contenuto della proposta e che saranno adottati come modalità di valutazione da parte dell'Amministrazione:

- per quanto concerne le tre seggiovie (quadriposto Nuova Prà Raymond, quadriposto Melezet-Eterpà-Chesal e biposto Bosco-Vallon Cros), priorità è data alla separazione dell'alimentazione elettrica delle stesse, al fine di eliminare l'attuale promiscuità con l'alimentazione di altri impianti estranei a quelli in oggetto ed al fine della puntuale quantificazione dei consumi e conseguente spesa per la componente energia;
- la sostenibilità ambientale ed economica, attraverso soluzioni e tecnologie che adottino metodi innovativi volti al risparmio energetico;
- soluzioni ed interventi che incrementino la sicurezza degli impianti, sia per i fruitori che per gli operatori, con particolare attenzione all'informazione da fornire all'utenza;
- soluzioni ed interventi che incrementino la potenzialità in termini di fruibilità degli impianti, sia nel periodo invernale sia in quello estivo;
- la proposta di partenariato pubblico-privato non deve prevedere costi per l'amministrazione nel periodo di concessione proposta (fatti salvi i costi relativi alle revisioni generali);

La proposta di partenariato deve altresì contenere:

- a) un progetto di fattibilità composto dalla relazione tecnico-illustrativa e dal cronoprogramma, tutto redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I.7.;
- b) una bozza di convenzione;
- c) il piano economico-finanziario asseverato;
- d) la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- e) l'indicazione dei requisiti del proponente;
- f) il piano economico-finanziario comprendente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno.

4. Soggetti abilitati a presentare la propria candidatura

Sono ammessi a presentare istanza di manifestazione di interesse gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 - 98 del D.lgs. 36/2023;
- b) essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività oggetto della procedura o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dal D.lgs. n. 36/2023, oppure..

In caso di operatore economico in forma plurisoggettiva di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) – h) i requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati/consorziati o raggruppati / consorziandi, nonché dalle consorziate eventualmente designate esecutrici.

Si rileva che la gestione dei suddetti impianti prevede la nomina di un Direttore o il Responsabile dell'esercizio ai sensi del Decreto Ministeriale 1.12.2015 n. 203 di approvazione delle "Norme tecniche regolamentari in materia di revisioni periodiche, di adeguamenti tecnici e di varianti costruttive per i servizi di pubblico trasporto effettuati con funivie, funicolari, sciovie e slittinovie destinate al trasporto di persone"

5. Sopralluogo

L'esecuzione del sopralluogo è obbligatoria, affinché l'operatore effettui una puntuale verifica dello stato dei manufatti e dall'area nel suo complesso; la richiesta di sopralluogo dovrà essere avanzata mezzo PEC all'indirizzo comune.bardonecchia@pec.it, alla cortese attenzione del RUP come di seguito indicato. Ad avvenuta esecuzione del sopralluogo verrà rilasciato apposito verbale.

La proposta dovrà essere corredata dell'attestazione **di avvenuto sopralluogo** che sarà rilasciata in occasione dello svolgimento dello stesso in alternativa a quella di **conoscenza dei luoghi**; è pertanto possibile effettuare un sopralluogo da richiedere al RUP entro il 10° giorno antecedente il termine di scadenza per la presentazione del proponente.

6. Termine e modalità di presentazione delle candidature.

Il termine di scadenza per la presentazione delle candidature è fissato alle **ore 12 del giorno 31.05.2026**

La documentazione dovrà essere firmata digitalmente e trasmessa esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), all'indirizzo PEC comune.bardonecchia@pec.it riportando nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: *“PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS N. 36/2023 E S.M.I., PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI MELEZET-ETARPÀ – CHESAL, PRA REYMOND, BOSCO – VALLON CROS, SITI NEL COMPRESORIO SCIISTICO DI BARDONECCHIA, NONCHÉ DELLA RIQUALIFICAZIONE e GESTIONE DELLE AREE e IMPIANTI ACCESSORI”*

Verranno pertanto positivamente valutate le proposte che presentino una valorizzazione della qualità della proposta di gestione, la coerenza con le finalità ed i principi sopra espressi, il ricorso a metodologie innovative, nonché sulla sostenibilità ambientale e sociale.

Tutti i documenti devono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante o procuratore. Le proposte pervenute al di fuori dei termini di scadenza stabiliti dal presente avviso non saranno prese in considerazione.

Maggiori informazioni, dettagli e chiarimenti, possono essere acquisiti contattando il responsabile Unico del Progetto (RUP) ing. Francesco Cecchini presso il Comune di Bardonecchia sede in Piazza De Gasperi 1, recapiti: tel. 0122.909936 ovvero inviando apposita richiesta all'indirizzo PEC comune.bardonecchia@pec.it.

Si invitano pertanto gli Operatori Economici interessati, in qualità di Proponenti a inviare al Comune di Bardonecchia all'indirizzo PEC comune.bardonecchia@pec.it entro il termine perentorio di pubblicazione di cui sopra, eventuali proposte relative al medesimo oggetto, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'art. 193 del Codice dei Contratti.

La proposta del Promotore e le eventuali proposte che saranno presentate dai Proponenti non vincoleranno in alcun modo il Comune di Bardonecchia in quanto il presente avviso – e i successivi atti – non costituiscono offerta commerciale né un'offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico (art. 1989 c.c.) e non hanno alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del c.c.

Tutti i dati saranno trattati secondo le previsioni di Legge.

Una volta decorso il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso nella sezione “Amministrazione Trasparente”, il Comune di Bardonecchia proseguirà l'iter amministrativo

dell'articolo 193 D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii considerando anche la sentenza della Corte di Giustizia UE del 5 febbraio 2026 (causa C-810/24).

7. Trattamento dei dati personali

Si informa che, ai sensi dell'art.13 del Regolamento U.E. 679/2016 e s.m.i., i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per la procedura in oggetto e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione. Con la presentazione della proposta il proponente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge nr.241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Regolamento U.E. 679/2016 e s.m.i..

Bardonecchia, 31.03.2026

IL RUP e Responsabile dell'Artea Tecnica

ing. Francesco Cecchini

f.to digitalmente

ALLEGATI:

- Caratteristiche degli impianti - relazione
- Regolamenti di esercizio impianti
- Costi gestione impianti
- Passaggi utenze impianti
- Piani manutenzione impianti
- Costi da considerare per gestore piste asservite