

Spett.le
COMUNE DI BARDONECCHIA
comune.bardonecchia@pec.it

Alla c.a.
Sig. SINDACO
Sigg.ri ASSESSORI
Responsabile Ufficio Tecnico

Oggetto: Area artigianale in località Geneys

Gentilissimi,

le imprese edili e gli artigiani operanti sul territorio di Bardonecchia desiderano sottoporre alla Vostra attenzione una questione di rilevante importanza per il futuro economico e produttivo del nostro Comune.

Con la presente, chiediamo di valutare l'avvio di una variante urbanistica al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) al fine di individuare un'area artigianale in località Geneys, destinata ad accogliere depositi, officine, magazzini e aree operative per le imprese locali. Attualmente, l'area in oggetto risulta classificata come agricola nel PRGC vigente, con la seguente definizione: «Sono quelle parti del territorio, generalmente inedificate, che rivestono particolare importanza ai fini della salvaguardia e della valorizzazione del patrimonio paesistico, delle risorse agrarie tradizionali, per la loro giacitura, per la presenza di boschi ed alberate o perché adiacenti a vecchi nuclei di interesse storico-ambientale.»

Tuttavia, riteniamo che tale classificazione non rispecchi appieno la reale vocazione e le potenzialità dell'area, né le attuali esigenze del tessuto produttivo bardonecchiese. L'unica area artigianale esistente — situata in prossimità della confluenza tra il torrente Dora di Melezet e il torrente Rochemolles — risulta ormai completamente satura e fortemente penalizzata dal rischio idraulico, come dimostrano gli eventi alluvionali che hanno recentemente interessato la zona. Tale condizione rende l'area scarsamente idonea a ospitare ulteriori insediamenti o ampliamenti, limitando di fatto ogni prospettiva di sviluppo. La località Geneys rappresenta invece una soluzione ottimale per la creazione di una nuova zona artigianale, in quanto:

- è sufficientemente distante dal concentrico urbano e dal centro storico, evitando qualsiasi impatto paesaggistico diretto;
 - è prossima all'abitato di Royeres e già servita dai principali sottoservizi (rete fognaria, acqua potabile, energia elettrica);
 - presenta un facile accesso viario e una morfologia del terreno idonea all'insediamento di piccole attività produttive senza rilevanti movimenti di terra né consumo eccessivo di suolo.
- L'individuazione di tale area consentirebbe di riordinare e razionalizzare le attività oggi disperse in diversi punti del territorio comunale, migliorando la sicurezza, la gestione logistica e il decoro urbano. Inoltre, offrirebbe una concreta opportunità occupazionale e di sviluppo economico locale, in un contesto di montagna che deve valorizzare anche le proprie competenze artigianali e professionali.

Siamo consapevoli che per perseguire questa finalità sarà necessario attivare una variante urbanistica, ma riteniamo che essa risponda a un interesse collettivo, in linea con gli obiettivi di sostenibilità, sicurezza e sviluppo equilibrato del territorio comunale.

Chiediamo pertanto che l'Amministrazione Comunale valuti l'opportunità di avviare l'iter di variante al PRGC, anche mediante uno studio preliminare di fattibilità urbanistica e

ambientale sull'area Geneys, al fine di verificarne la compatibilità con le linee di pianificazione sovraordinate e con le esigenze di tutela paesaggistica.

Certi della Vostra attenzione e sensibilità verso le necessità delle realtà produttive locali, restiamo a disposizione per ogni approfondimento tecnico e per eventuali incontri di confronto e progettazione partecipata.

Bardonecchia, 10-11-2025

Con osservanza,

Gli imprenditori, artigiani e rappresentanti delle imprese edili di Bardonecchia

Sottoscrizioni degli operatori economici di Bardonecchia

La seguente lettera è sottoscritta dagli imprenditori, artigiani e rappresentanti delle imprese edili operanti nel territorio comunale di Bardonecchia, a sostegno della richiesta di avvio di variante urbanistica per la creazione di un'area artigianale in località Geneys.

Ogni firmatario dichiara di condividere integralmente i contenuti della presente istanza e di autorizzare la trasmissione della stessa al Comune di Bardonecchia per le valutazioni di competenza.

Nota tecnica di accompagnamento

La richiesta di individuazione di una nuova area artigianale in località Geneys trova motivazione nelle seguenti considerazioni tecniche e pianificatorie:

1. ****Saturazione e rischio idraulico**** dell'attuale area artigianale presso la confluenza Dora di Melezet - Rochemolles.
2. ****Disponibilità di sottoservizi essenziali**** e buona accessibilità all'area Geneys.
3. ****Distanza adeguata dai nuclei storici e residenziali****, con ridotto impatto paesaggistico.
4. ****Interesse pubblico**** nella creazione di uno spazio dedicato alle imprese locali, utile alla logistica e al mantenimento delle attività economiche montane.
5. ****Recupero del patrimonio storico-culturale**** mediante restauro, risanamento, valorizzazione e possibilità di collegamento al progetto "Chiese a Porte Aperte" della Cappella di San Benedetto

Si propone pertanto che l'Amministrazione avvii una variante specifica al PRGC ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i., al fine di consentire l'inserimento di una nuova zona artigianale di modesta estensione, compatibile con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale e con le direttive di tutela ambientale vigenti.

ALLEGATI:

- Inquadramento urbanistico e territoriale dell'area in scala 1:1000
- Planimetria generale preliminare del nuovo insediamento in scala 1:200