

Comune di Bardonecchia

ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 60 del 23/07/2026

Oggetto: Parere dell'O.d.R. sulla modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 comma 1 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008 e s.m.i.) – Anno 2026.

Il sottoscritto CERUTTI Dott. Francesco, Revisore dei conti del Comune di Bardonecchia (TO), nominato con deliberazione consiliare n. 18 del 16 maggio 2024 per il triennio 01 giugno 2024/31 maggio 2027, esecutiva ai sensi di legge, in ottemperanza alle vigenti prescrizioni di legge;

DATO ATTO che con messaggio di posta elettronica del 23/07/2026 sono state trasmesse:

1. la proposta di Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 22 luglio 2026 avente ad oggetto *"Nuova sciovia monoposto a fune alta "Jafferau" - terreno comunale ad uso civico distinto in mappa del comune censuario di millaures al foglio 1, mappale n. 36 parte - determinazioni per la conciliazione stragiudiziale ai sensi dell'art. 29, della legge n. 1766 del 16.06.1927 e la futura concessione trentennale"*;
2. la proposta di Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 22 luglio 2026 avente ad oggetto *"Sistemazione pista 36 plateau e ampliamento rete di innevamento programmato nel comprensorio sciistico jafferau - variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2026 - sospensione del diritto di uso civico con mutamento di destinazio d'uso per 10 anni"*;

Richiamato il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari relativo all'anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008 n. 133, approvato con deliberazione C.C. n. 52 del 22/12/2025;

Preso atto che le variazioni riguardano l'integrazione nel Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari con nr.01 scheda, da integrare con il terreno comunale adibito a pascolo ubicato nel comprensorio sciabile Jafferau, censito al Catasto terreni, Sez. Millaures, Foglio 1, mappale 36, quale immobile non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione, ricadenti nel proprio territorio ed interessato:

- a) in parte sostituzione del vecchio impianto "Pian delle Sella" con riposizionamento della sciovia monoposto a fune alta Chesal – Cresta Seba;
- b) in parte dai lavori di sistemazione della pista "36 Plateau" e dalla realizzazione del nuovo impianto di innevamento delle piste denominate "36 Plateau" e "31 Roccia Nera", quale immobile non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione, ricadenti nel proprio territorio;

Considerato che trattasi di interventi che rivestono carattere di utilità pubblica in quanto apportante un incremento generale dello sviluppo turistico di Bardonecchia e, conseguentemente, un reale beneficio economico alla popolazione

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Area Tecnica e dal settore Area Finanziaria sulla proposta di cui all'oggetto, ex artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

il Revisore dei conti, sulla base degli atti proposti,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

, per quanto di sua competenza, in merito alle proposte di deliberazione:

1. n. 28 del 22 luglio 2026 avente ad oggetto *"Nuova sciovia monoposto a fune alta "Jafferau" - terreno comunale ad uso civico distinto in mappa del comune censuario di millaures al foglio 1, mappale n. 36 parte - determinazioni per la conciliazione stragiudiziale ai sensi dell'art. 29, della legge n. 1766 del 16.06.1927 e la futura concessione trentennale"*;
2. n. 30/2026 del 22.07.2026, avente come oggetto *"Sistemazione pista 36 plateau e ampliamento rete di innevamento programmato nel comprensorio sciistico jafferau - variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2026 - sospensione del diritto di uso civico con mutamento di destinazio d'uso per 10 anni"*.

Borgosesia, lì 23 Luglio 2026

IL REVISORE DEI CONTI
CERUTTI Dott. Francesco
Firmato in originale